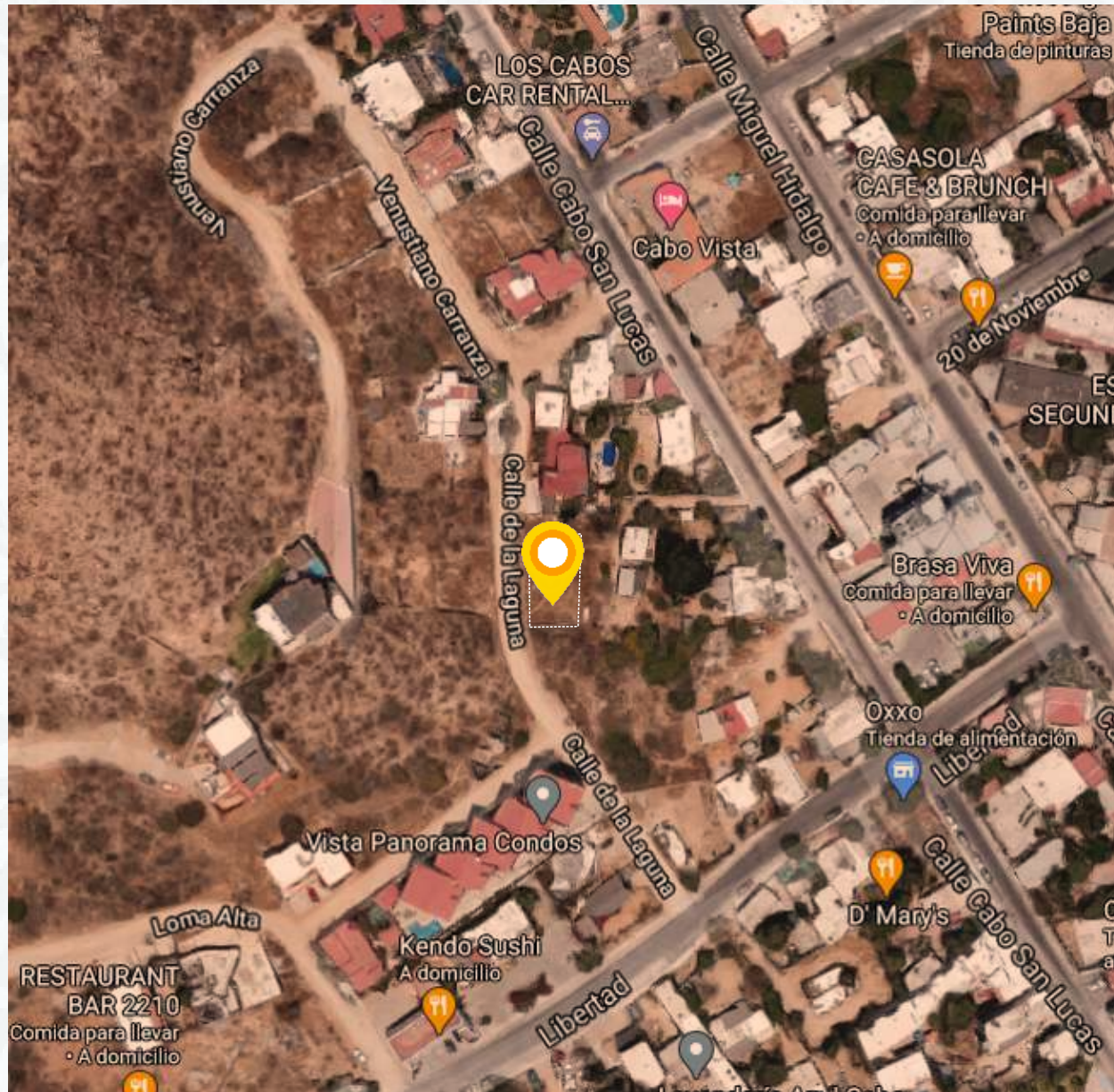


# TERRA 194

CABO SAN LUCAS, B. C. S.







## UBICACIÓN

Calle de las lagunas, Colonia Idelfonso Green,  
Lote 9, Manzana 194.Cabo San Lucas, Baja California Sur.





- 16 Departamentos
- 4 Niveles
- 1 Roof Compartido
- 2 Roof Privados  
(pergolados y alberca)
- Bardas Perimetrales
- Cisterna 120,000 Lts.
- Área de Estacionamiento  
(16 Cajones subterráneos y  
7 cajones exteriores)
- Elevador
- Alberca
- Grill
- Pergolado





## TERRA 194

- Pergolados y alberca en áreas comunes
- Área de BBQ
- Elevador
- Estacionamiento Subterráneo

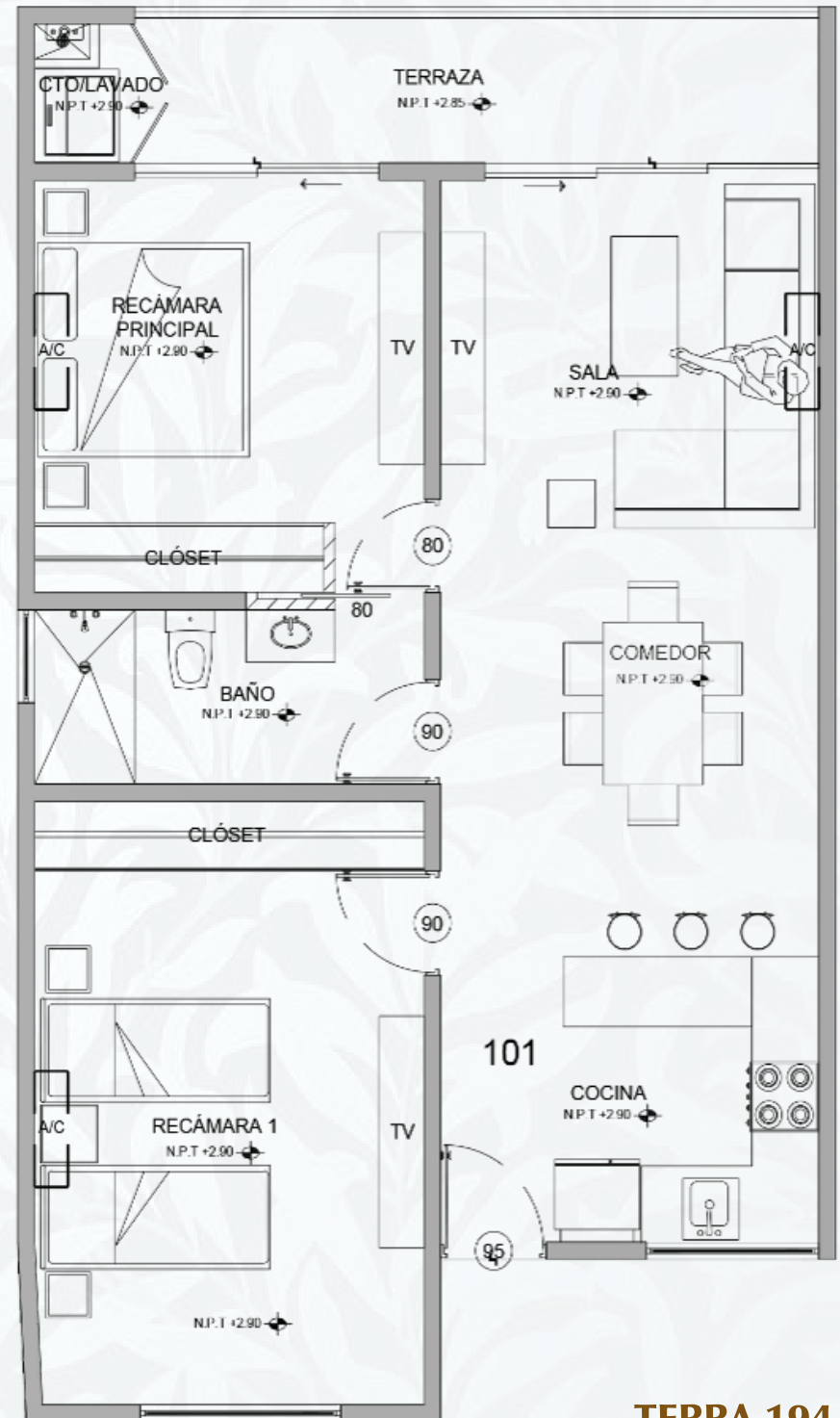


# PROTOTIPO 1

75.41m<sup>2</sup> de construcción  
8.40m<sup>2</sup> de terraza

Total: **83.81 m<sup>2</sup>**

- 2 Recamaras
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Cuarto de Lavado
- Terraza



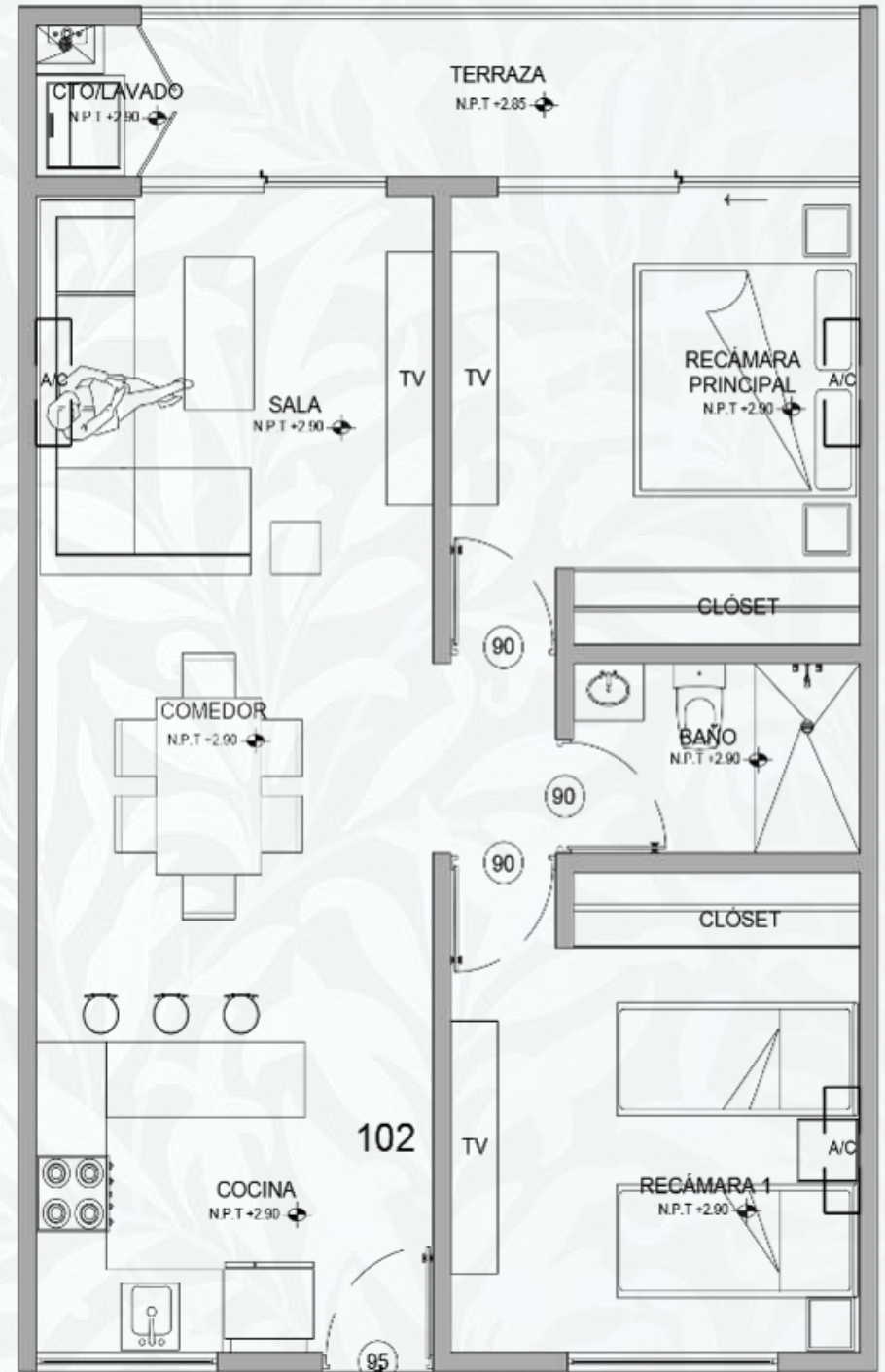


## PROTOTIPO 2

70.00m<sup>2</sup> de construcción  
8.00m<sup>2</sup> de terraza

Total: **78.00 m<sup>2</sup>**

- 2 Recamaras
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Cuarto de Lavado
- Terraza



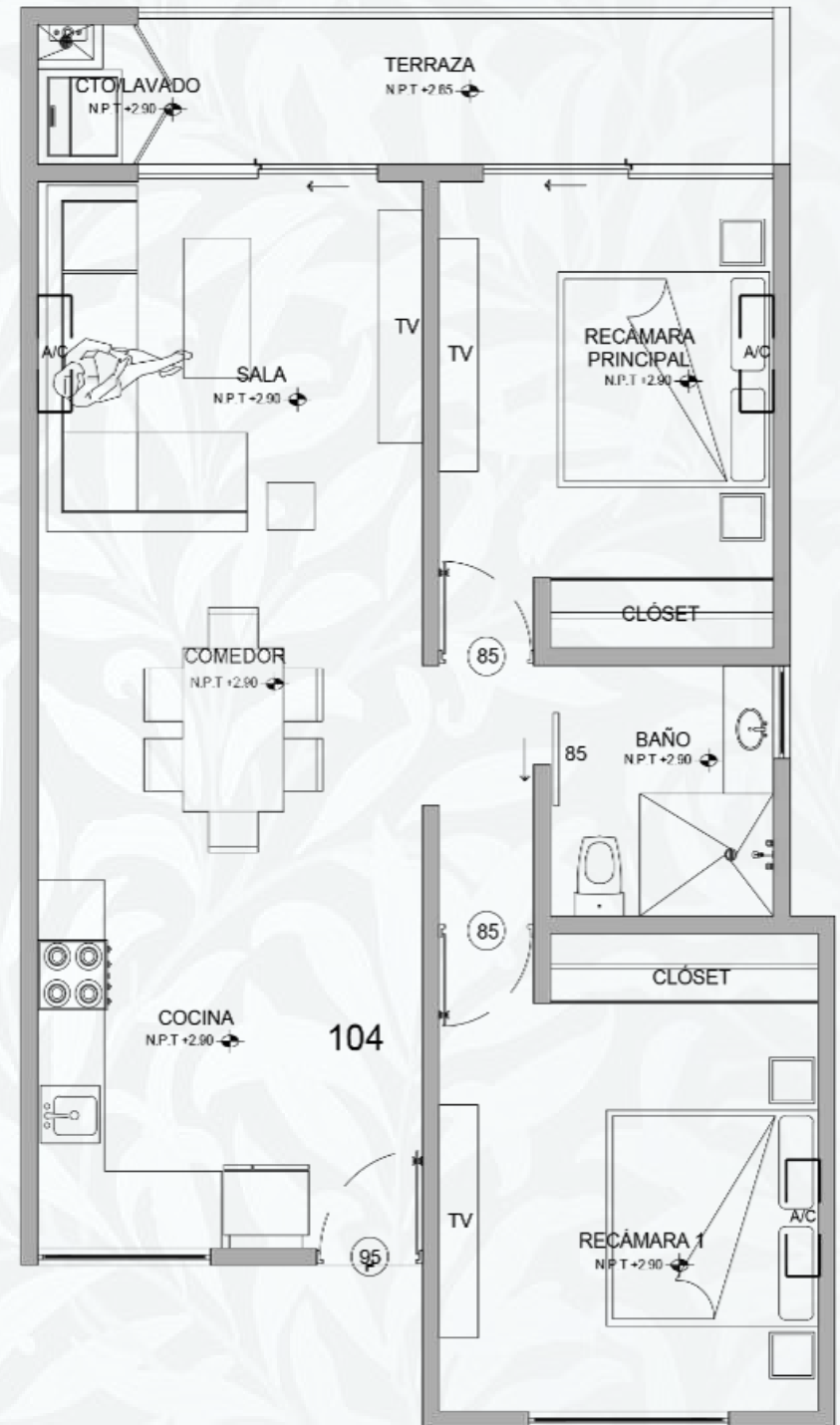


## PROTOTIPO 3

72.87m<sup>2</sup> de construcción  
7.90m<sup>2</sup> de terraza

Total: **80.77 m<sup>2</sup>**

- 2 Recamaras
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Cuarto De Lavado
- Terraza





# PROTOTIPO 1

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

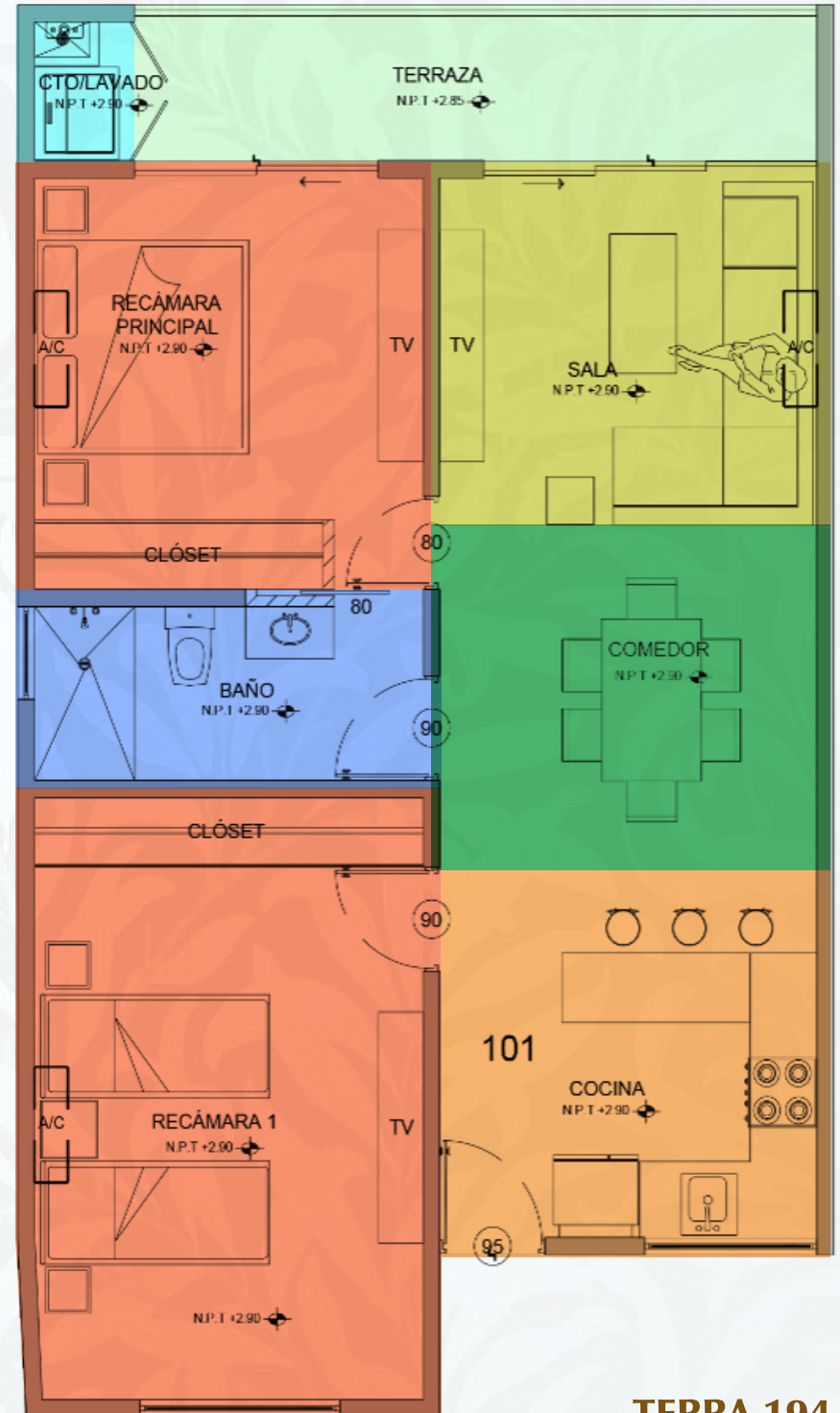
RECAMARAS

SALA

BAÑO

COMEDOR

COCINA



# PROTOTIPO 2

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

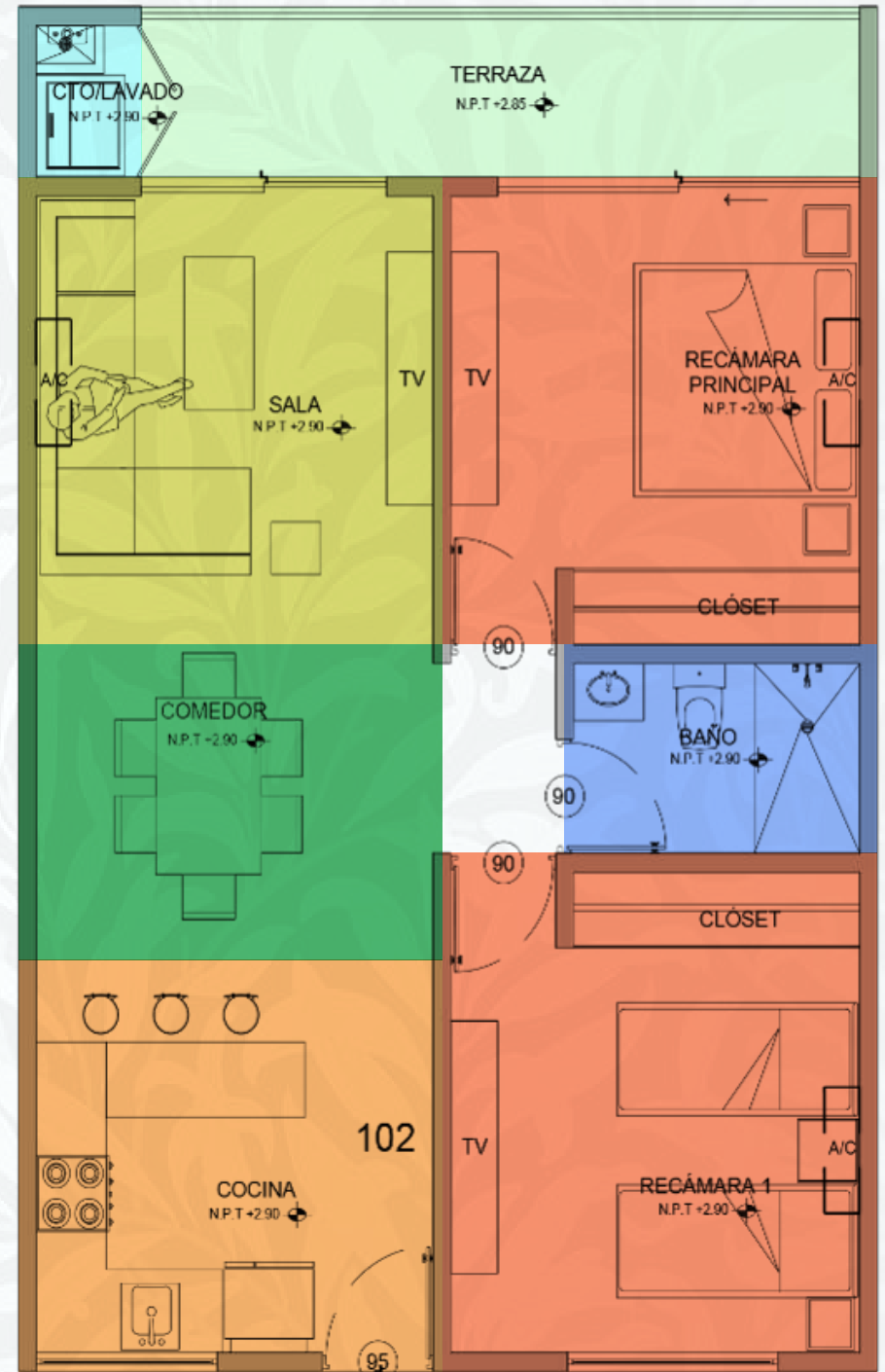
RECAMARAS

SALA

BAÑO

COMEDOR

COCINA





# PROTOTIPO 3

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

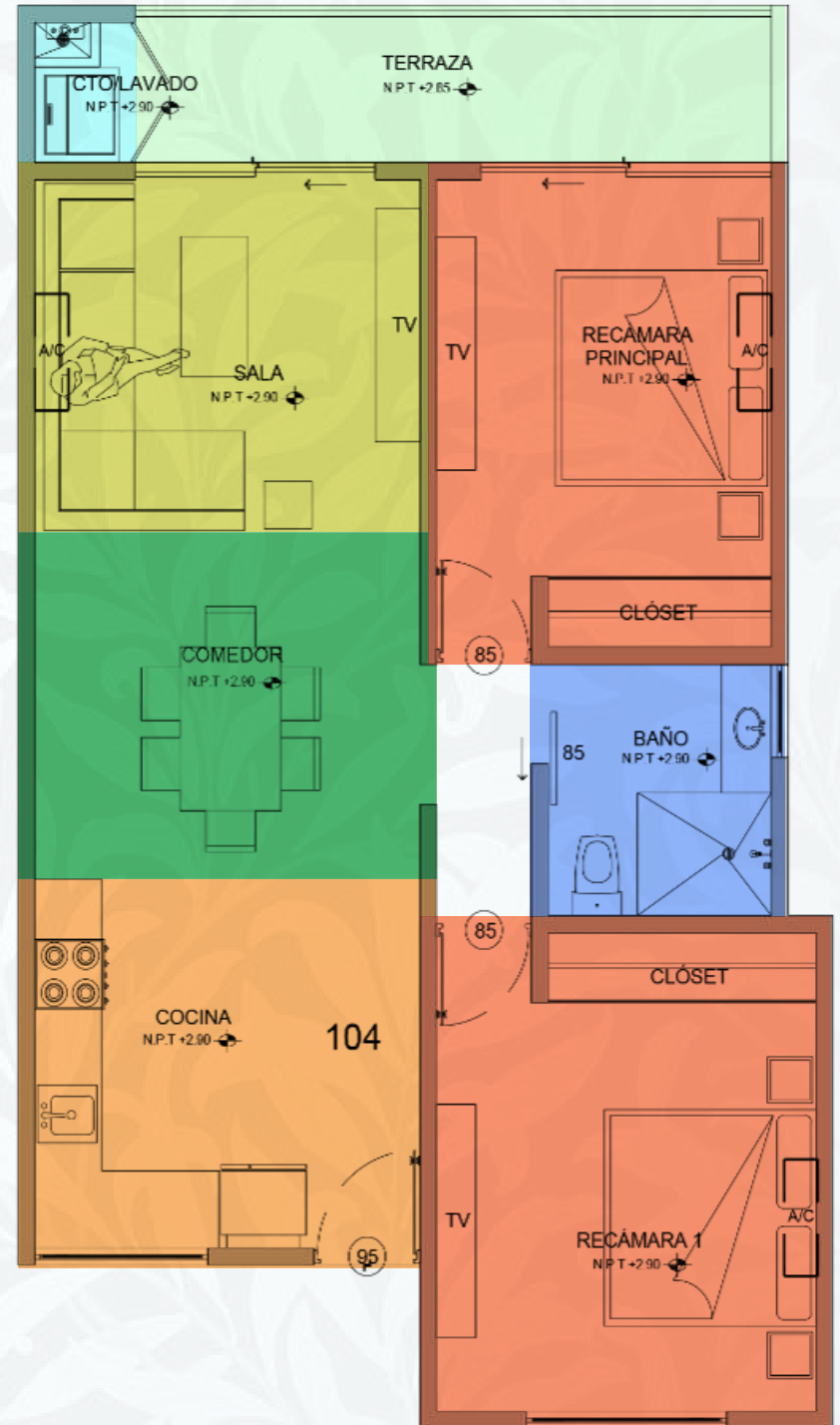
RECAMARAS

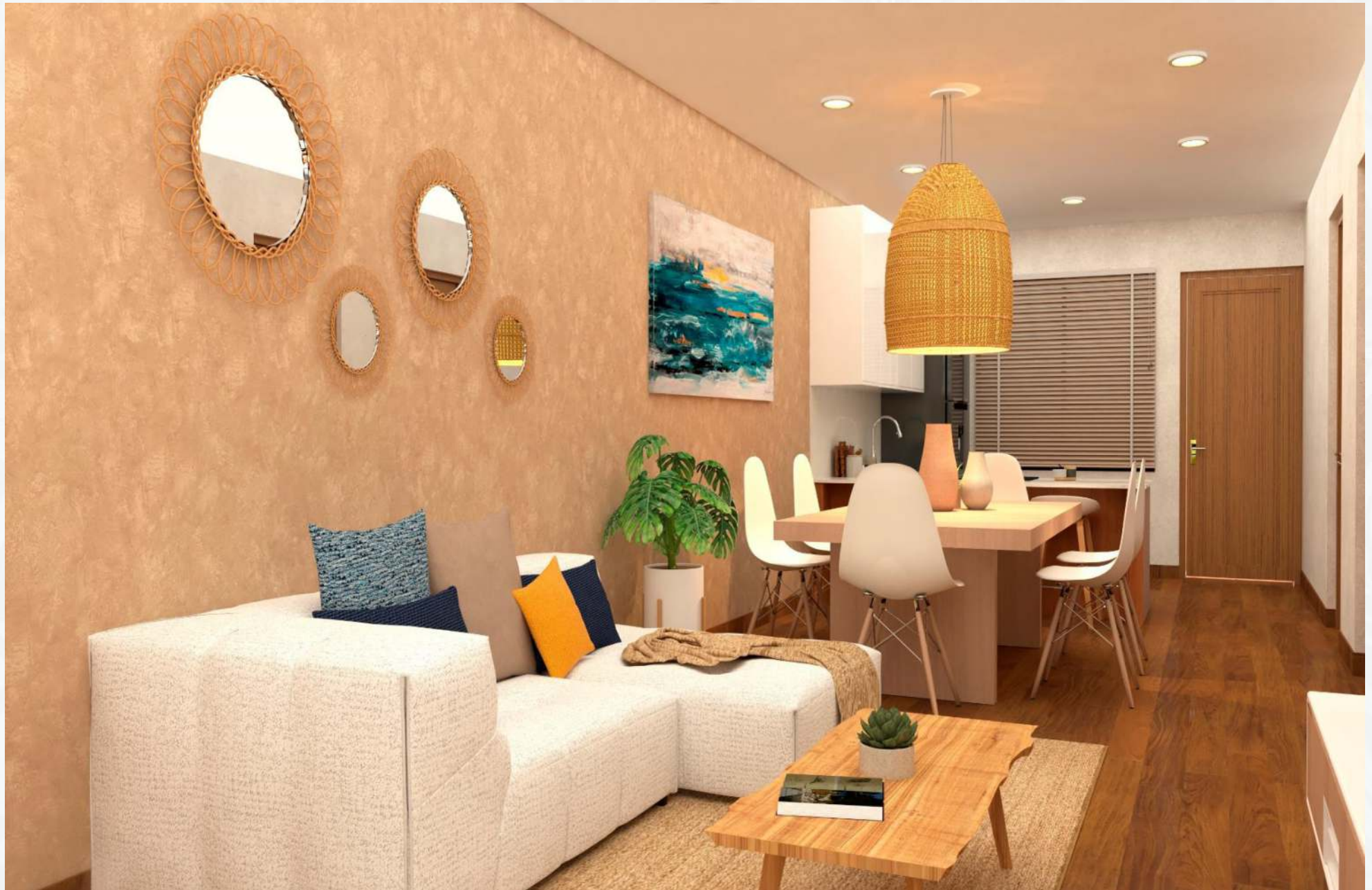
SALA

BAÑO

COMEDOR

COCINA

















## DESCRIPCIÓN DE PROTOTIPO

- Dos recamaras con espacio para closet
- 1 Baños completo, lavabo de sobreponeer con mueble de madera
- WC alargado color blanco y regadera de plato ancho con monomando
- Espacio para sala y comedor.
- Cuarto de lavado con espacio para centro de lavado
- Puerta principal de triplay de parota con chapa para llave y cerrojo.
- Puertas de triplay de parota para recamara y baño con chapa tipo bola
- Ventanas y cancelería a base de Aluminio color negro línea de 3" y cristal claro 6mm
- Apagadores y contactos, Levitón Decora
- Chapa con acceso controlado con interfón en exterior





## DESCRIPCIÓN DE PROTOTIPO

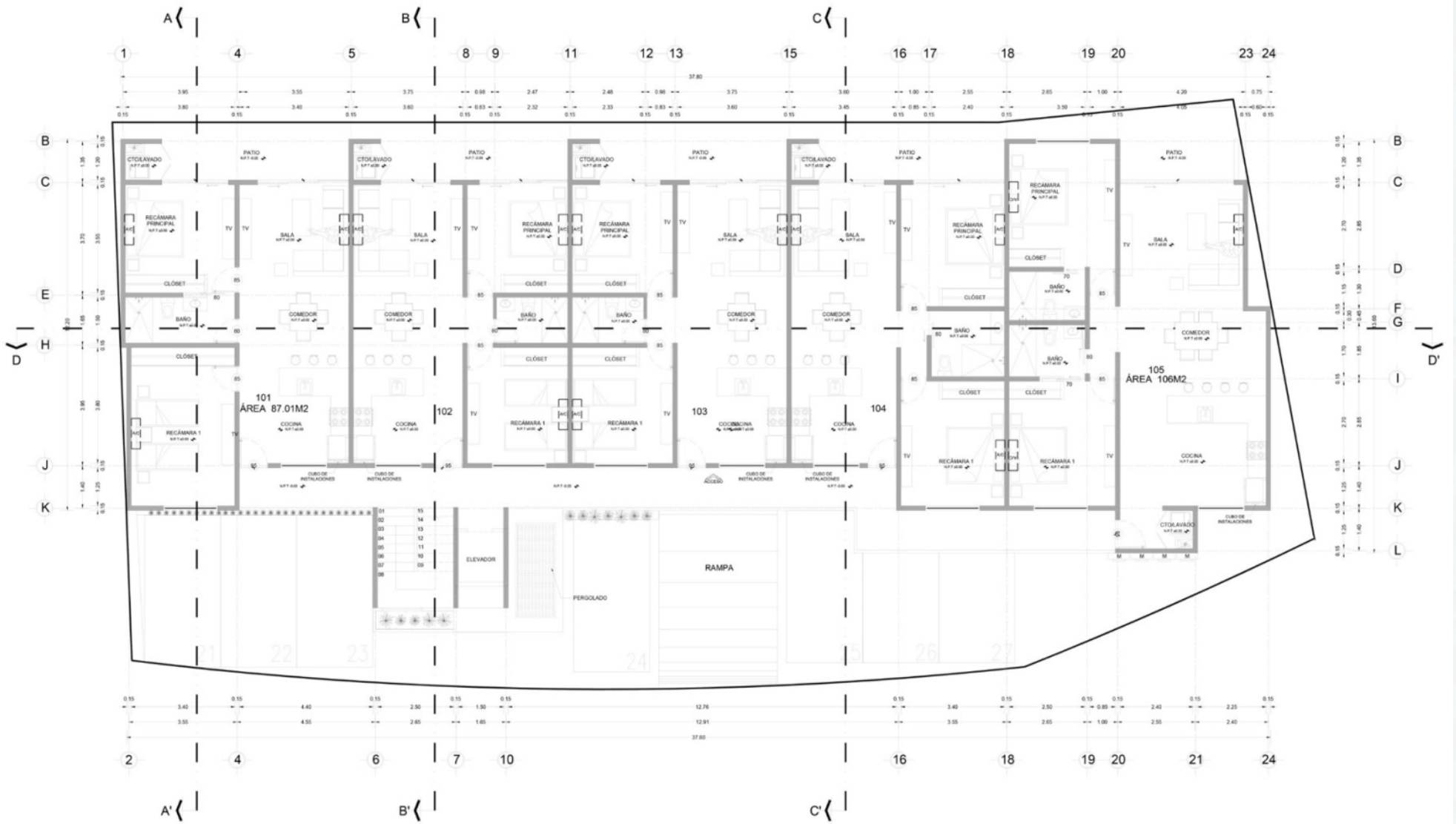
- Preparación para aires acondicionados
- Preparación para salidas de teléfono y televisión en recamaras y sala.
- Boiler eléctrico marca Rheem de 57 litros.
- Preparación de salida de gas para estufa.
- Acabado interiores con yeso pulido y exterior fino con Cemento-Arena.
- Piso Cerámico en interiores y en terraza exterior.
- Tanque de gas de 120L
- Cerámico en área de regaderas
- Pintura vinílica en interior y exterior.



## ACABADOS

- Pintura vinílica en muros interiores color Marcuan Pro-mil marca Comex
- Pintura vinílica en plafón color Marcuan, marca Comex
- Pintura Vinílica en muros exteriores color Croissant Vinimex, marca Comex.
- Pintura en detalles de fachada color Dulce de Leche Vinimex, marca Comex
- Piso Cerámico Interceramic o similar en 45x 90 cm
- Cerámico en piso de regadera marca Daltile
- Cerámico en muros de regadera 50x100 soho hueso
- Puertas a base de triplay de parota, barnizado en acabado mate.
- Monomandos en acero inoxidable
- Tarja de cocina de acero inoxidable
- WC oportu elongado color blanco
- Lavabos sobre cubierta color blanco





**PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER NIVEL**

# PLANTA ARQUITECTÓNICA





**TERRA 194**  
CABO SAN LUCAS, B. C. S.





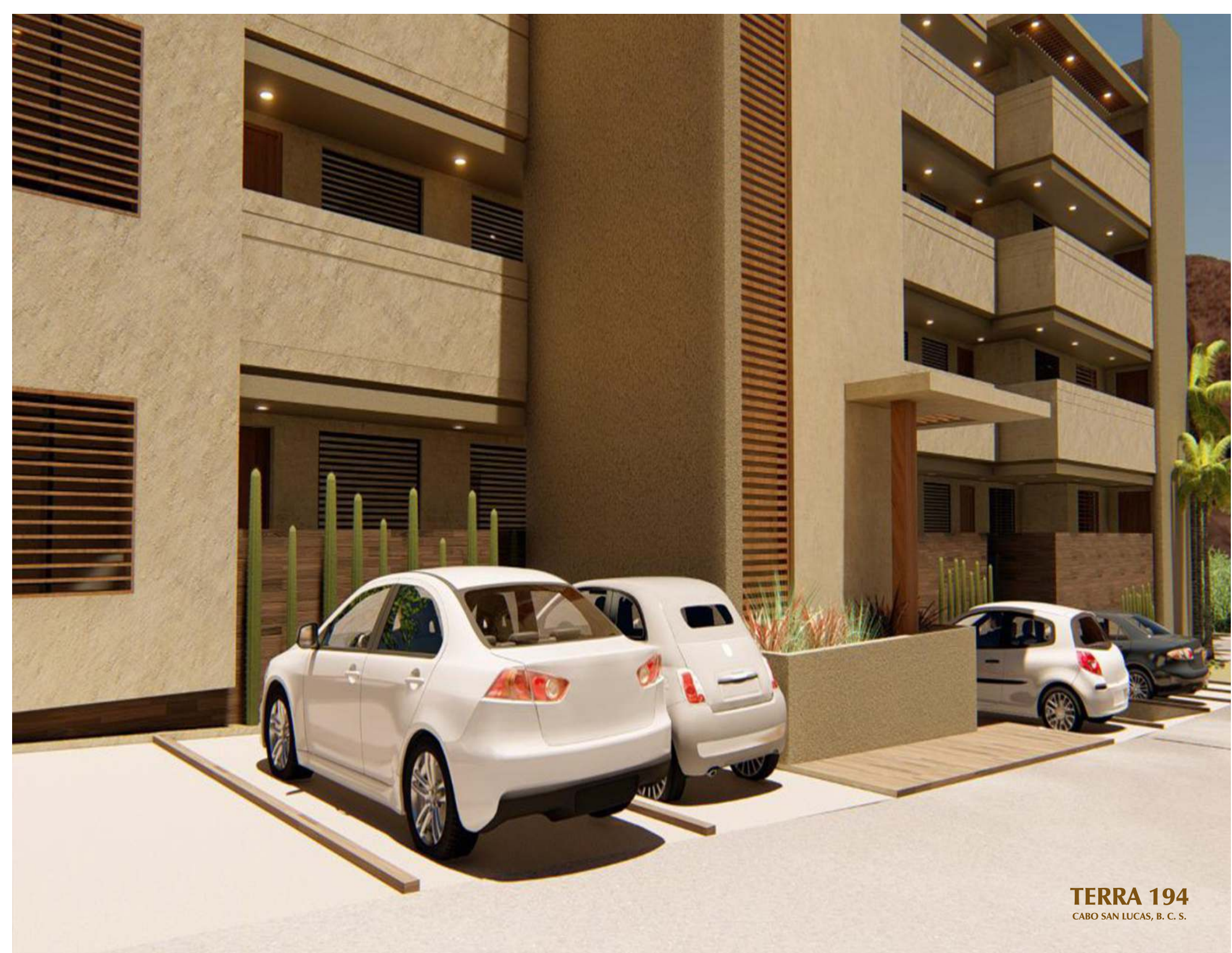
**TERRA 194**  
CABO SAN LUCAS, B. C. S.





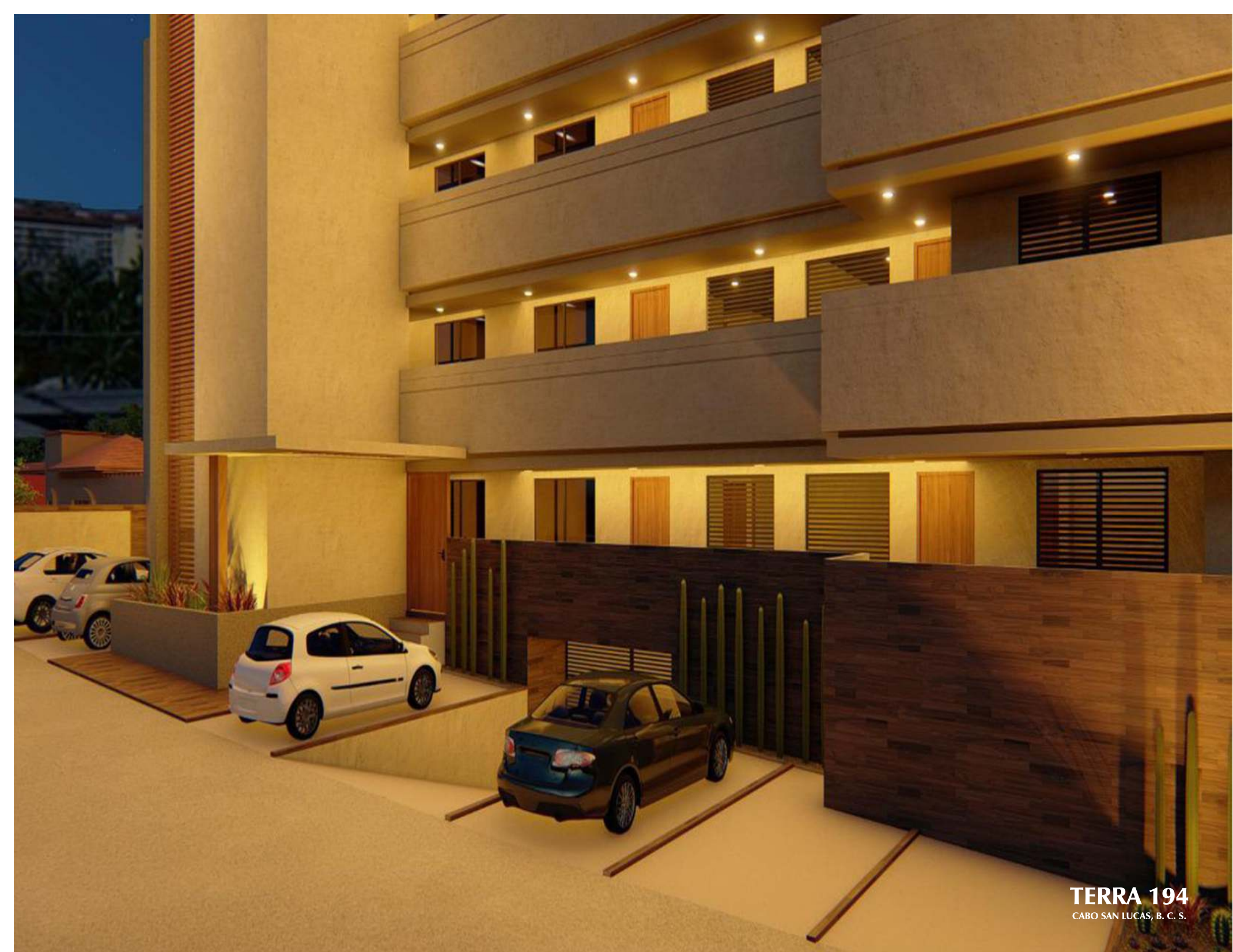
**TERRA 194**  
CABO SAN LUCAS, B. C. S.





**TERRA 194**  
CABO SAN LUCAS, B. C. S.





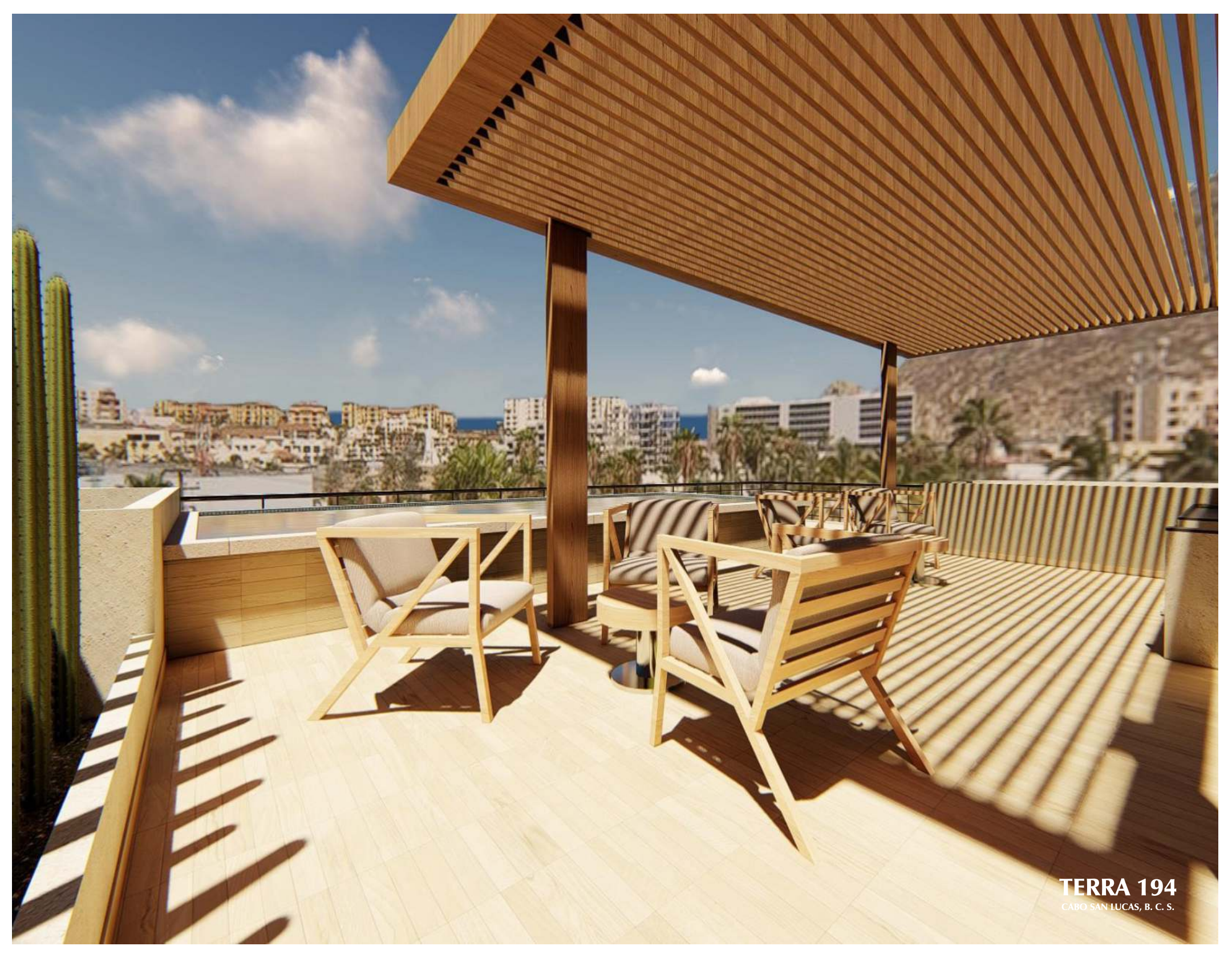
**TERRA 194**  
CABO SAN LUCAS, B. C. S.





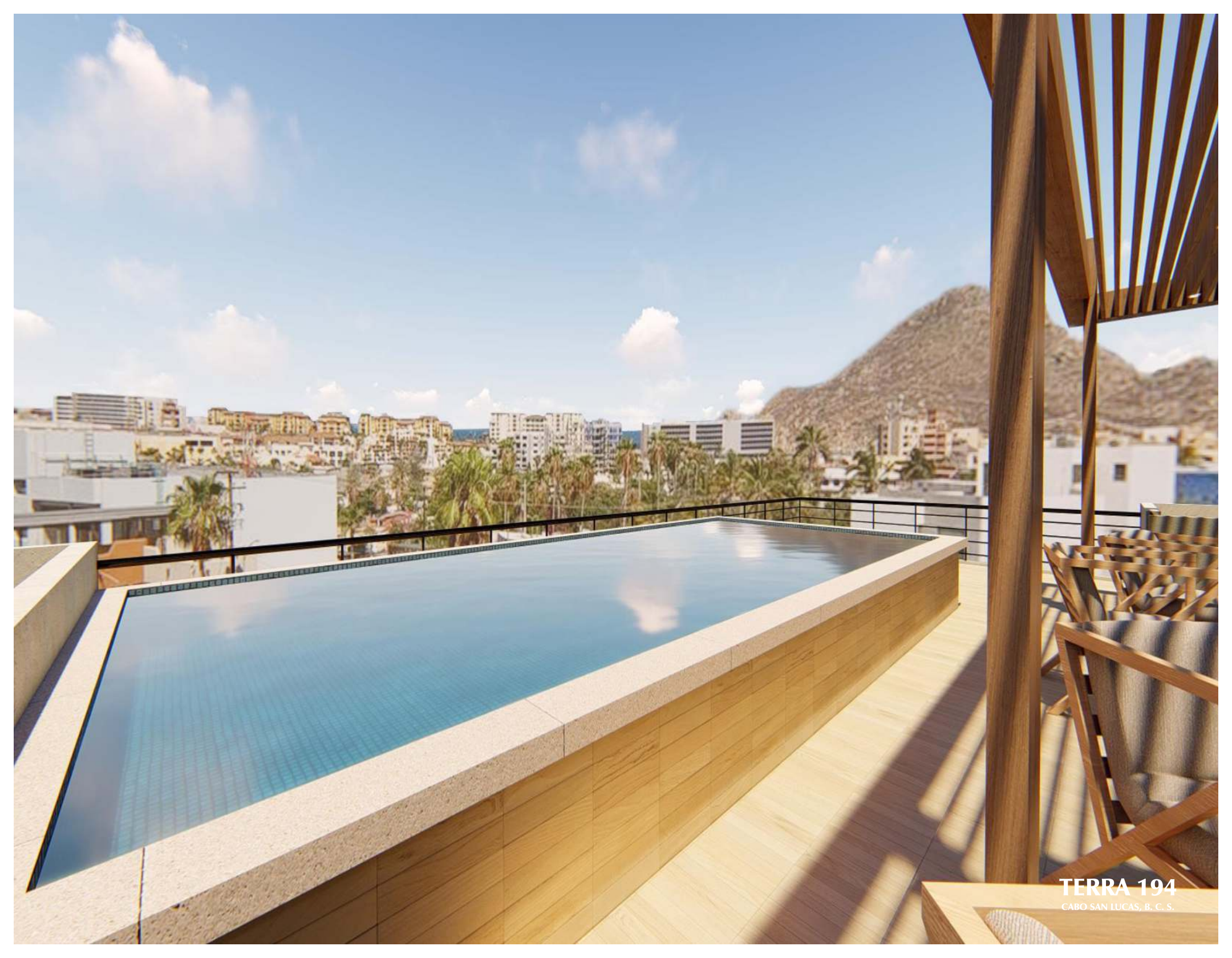
**TERRA 194**  
CABO SAN LUCAS, B. C. S.





**TERRA 194**  
CABO SAN LUCAS, B. C. S.





**TERRA 194**  
CABO SAN LUCAS, B. C. S.





<b>SOLD</b>	<b>SOLD</b>	<b>SOLD</b>	<b>SOLD</b>	<b>SOLD</b>
<b>SOLD</b>	304	303	302	<b>SOLD</b>
	\$2,350,000	\$2,300,000	\$2,300,000	
205	204	203	202	201
\$2,550,000	\$2,320,000	\$2,200,000	\$2,200,000	\$2,350,000
<b>SOLD</b>	104	103	102	101
	\$2,250,000	\$2,100,000	\$2,100,000	\$2,250,000



## DEPARTAMENTOS





## Costos Estacionamientos

C1	\$120,000
C2	\$120,000
C3	\$120,000
C4	\$120,000
C5	\$120,000
C6	\$120,000
C7	\$120,000

### UPGRADE 1

- Cocina con triplay de parota en frentes y estructura interior con madera solida de pino, cubierta de granito en barra.
- Closets con puertas elaborados de madera de triplay de parota y acabado en barniz con puertas corredizas y cajones.
- Mármol en cubiertas de lavamanos.

**\$110,000 mxn**

**\$5,550 usd**

### UPGRADE 2

- Cocina con triplay de parota en frentes y estructura interior con madera solida de pino, cubierta de granito en barra.
- Closets con puertas elaborados de madera de triplay de parota y acabado en barniz con puertas corredizas y cajones.
- Mármol en cubiertas de lavamanos.
- Aires acondicionados minisplit, dos aires de 1 ton para recámaras y un aire de dos ton invertir para sala.
- Canceles de baño de cristal templado de 9mm.

**\$180,000 mxn**

**\$9,000 usd**

**Entrega Diciembre 2021**  
**\$50,000 apartado**  
**35% enganche**



# TERRA 194

CABO SAN LUCAS, B. C. S.