

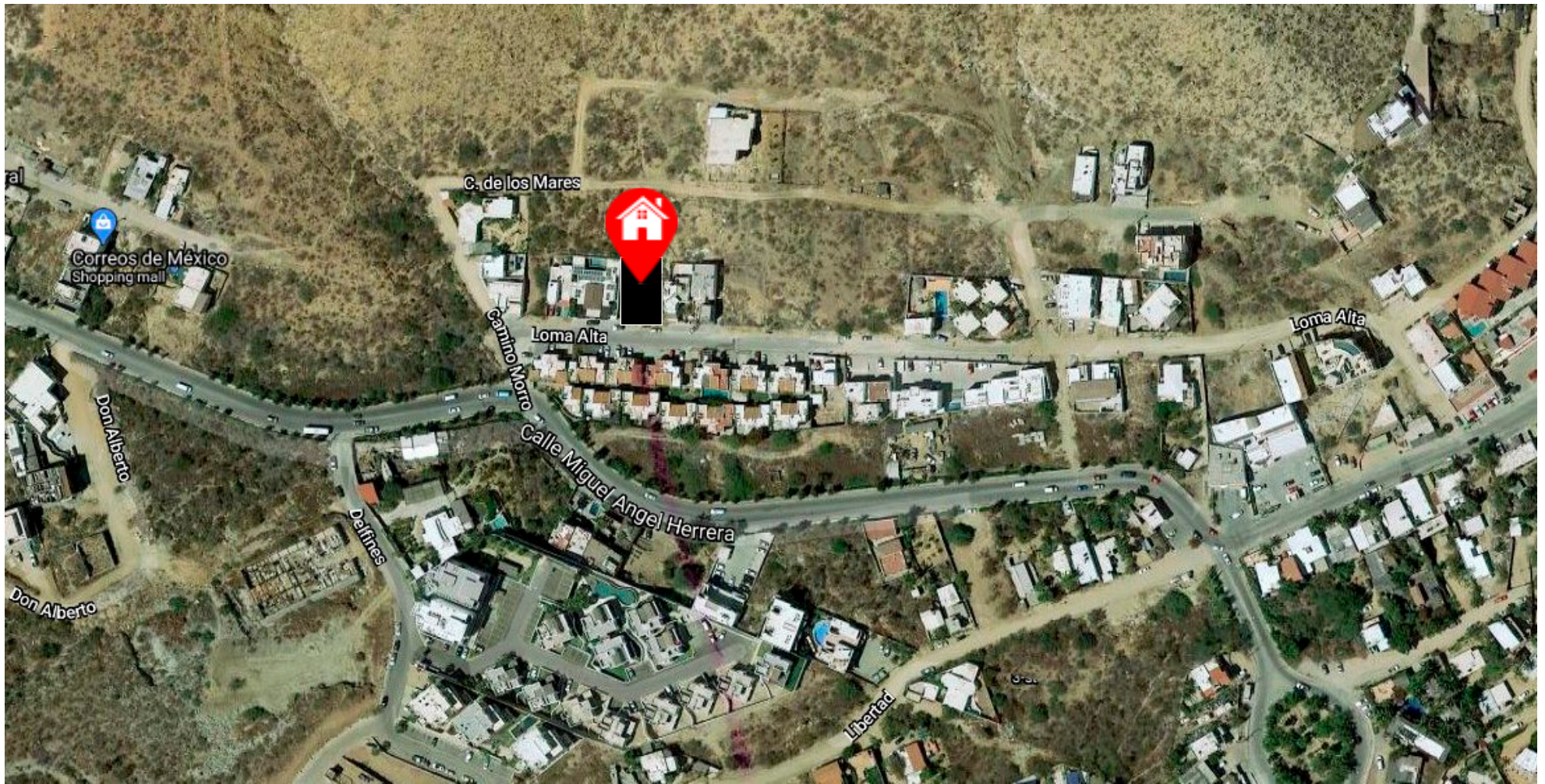
LUXOTICA III



LUXOTICA III

- 24 Departamentos
- 2 Recamaras
- 2 Baños
- 85 Mt2
- Rooftops Privados Disponibles
- Área Común
- Alberca
- Grill
- Elevador
- Parking Subterráneo





Ubicación | Location



LUXOTICA III



LUXOTICA III

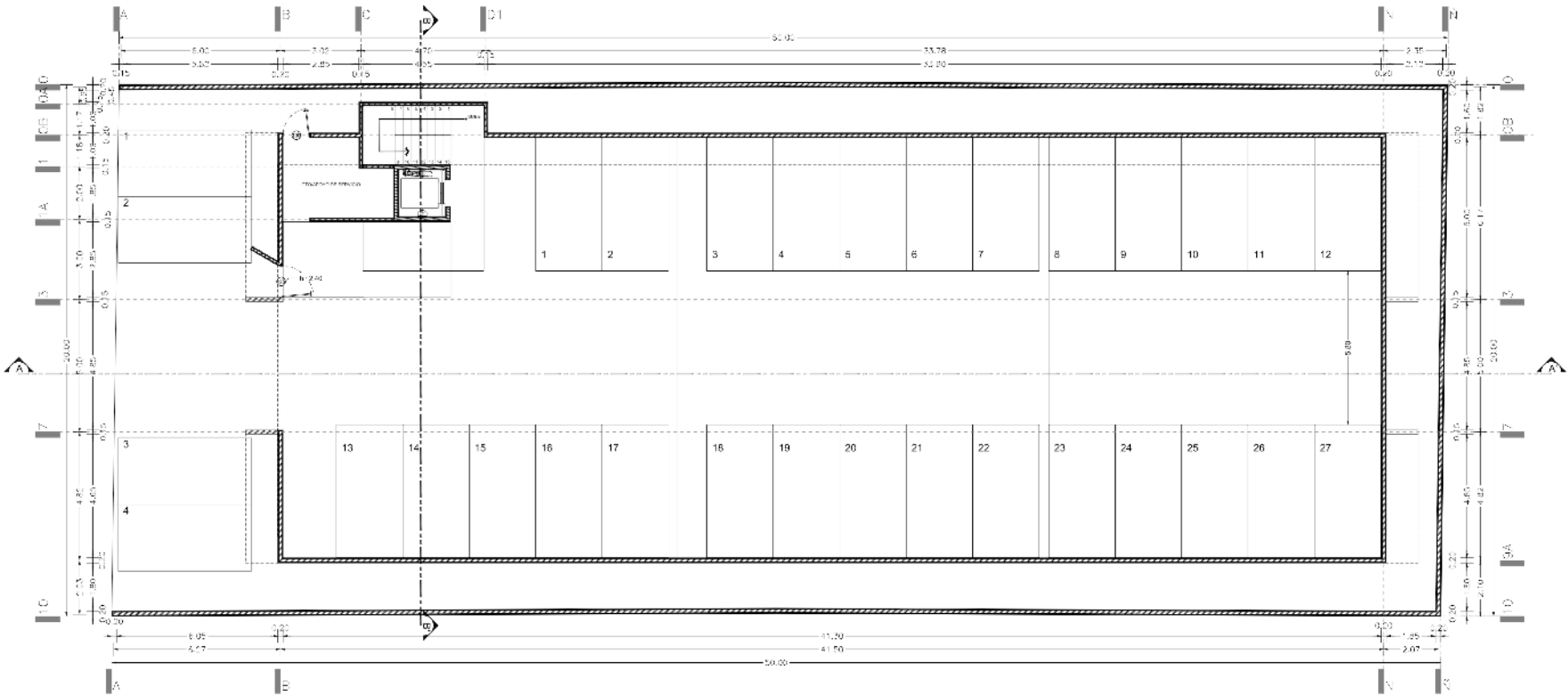


LUXOTICA III



LUXOTICA III

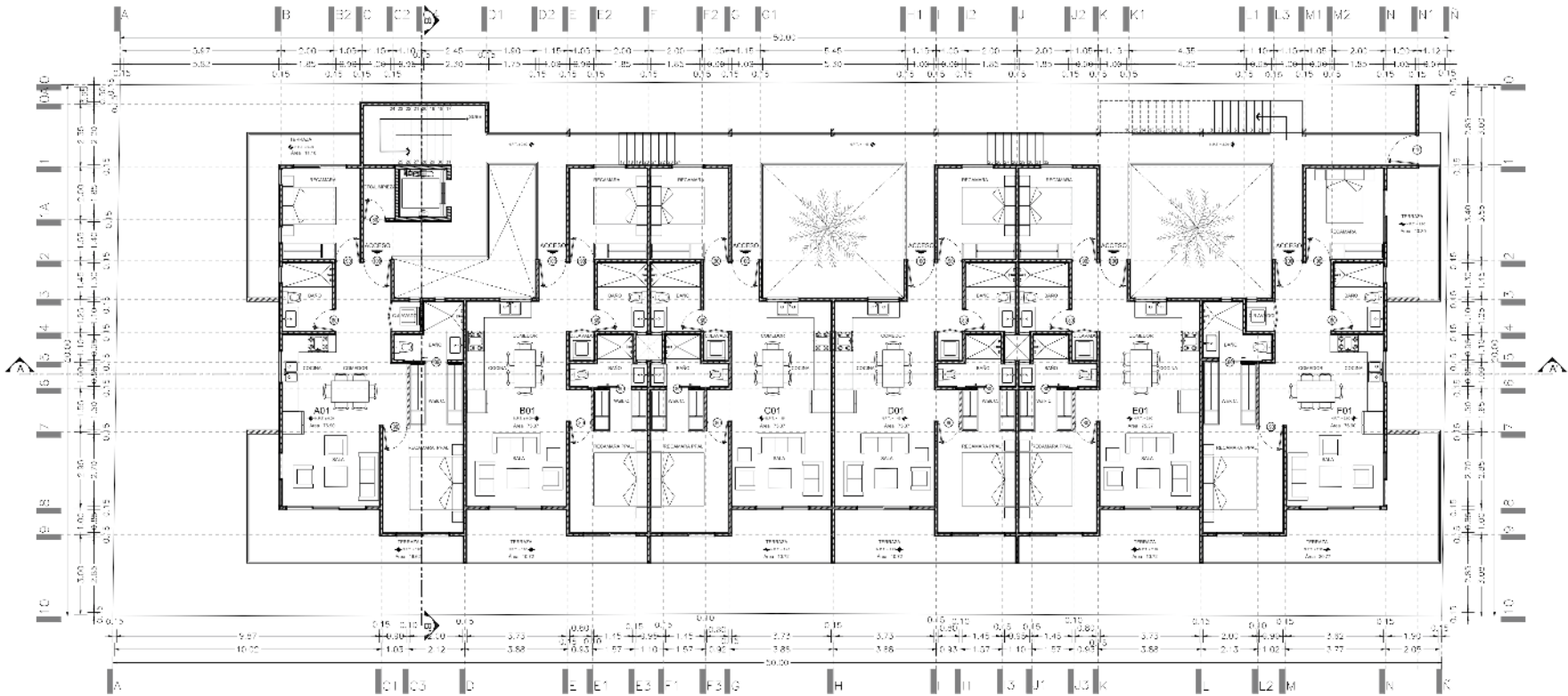




Descripción	Propiedad
PROYECTO	...
CLIENTE	...
FECHA	...
ESCALA	...
PROYECTADO POR	...
REVISADO POR	...



L. A. L. E. R. O. S.	
PROYECTOS	CONSTRUCIONES
LUXOTICA III	
estados unidos	
s. l. t. e. c. n. o. l. o. g. i. c. a	
A-C1	



Descripción	Cantidad
Plano	1
Detalle	1
Sección	1
...	...

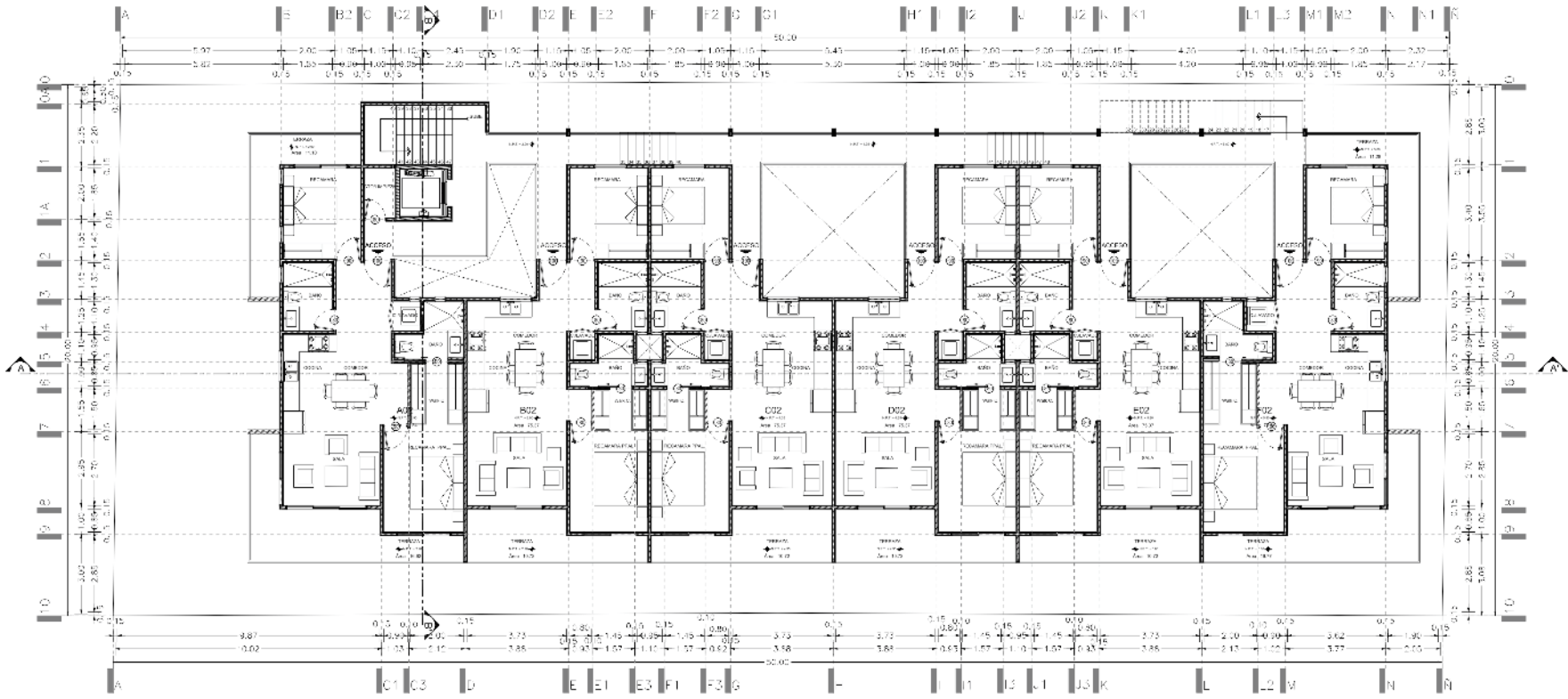
Logo: A circle with a vertical line through the center.

ALIER 905
 REAL ESTATE | MEXICO

LUXOTICA III

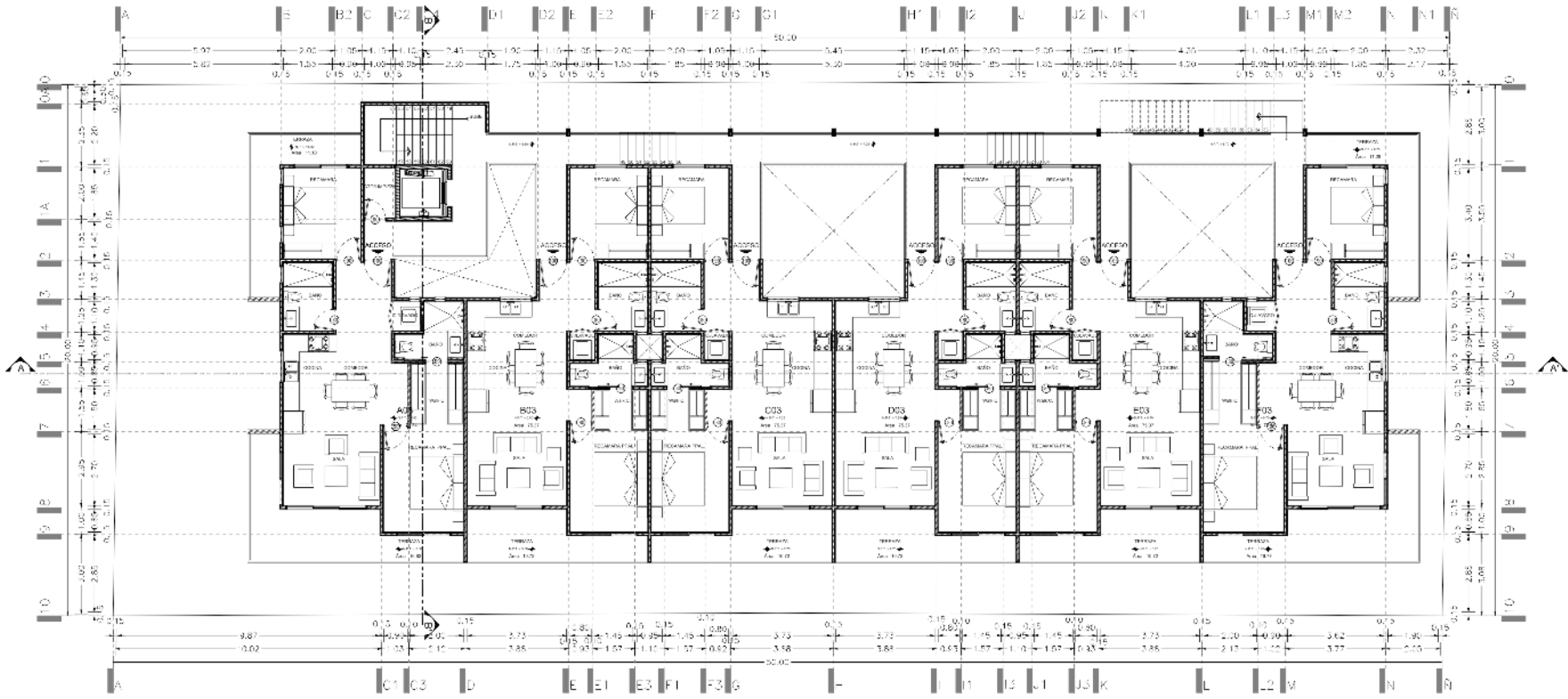
Plano: 1/10

A-02



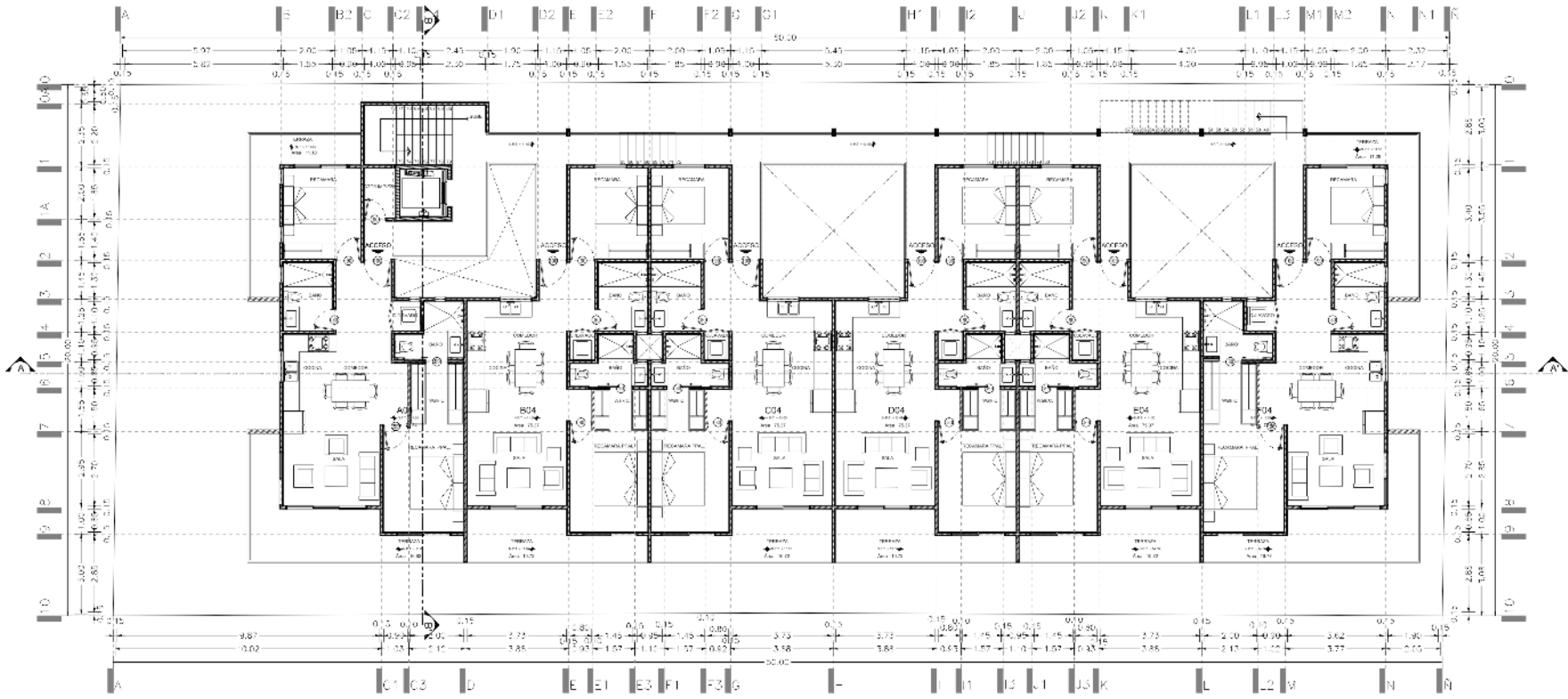
Simbolos	Descripción
(Symbol)	Escalera
(Symbol)	Recepción
(Symbol)	Reunión
(Symbol)	Conferencia
(Symbol)	Oficina
(Symbol)	Restrooms
(Symbol)	Staircase

1 2 3 4 5
 1000000
 LUXOTICA III
 Planta de 2^a Nivel
 A-03



Abreviatura	Descripción
REF.	Referencia
DES.	Diseño
COM.	Comando
ACC.	Acceso
ESC.	Escalera
ELEV.	Elevador
...	...

TITULO: LUXOTICA III
 PROYECTO: LUXOTICA III
 PLANO: Plano de 3er nivel
 ESCALA: 1:100
 FECHA: 2023

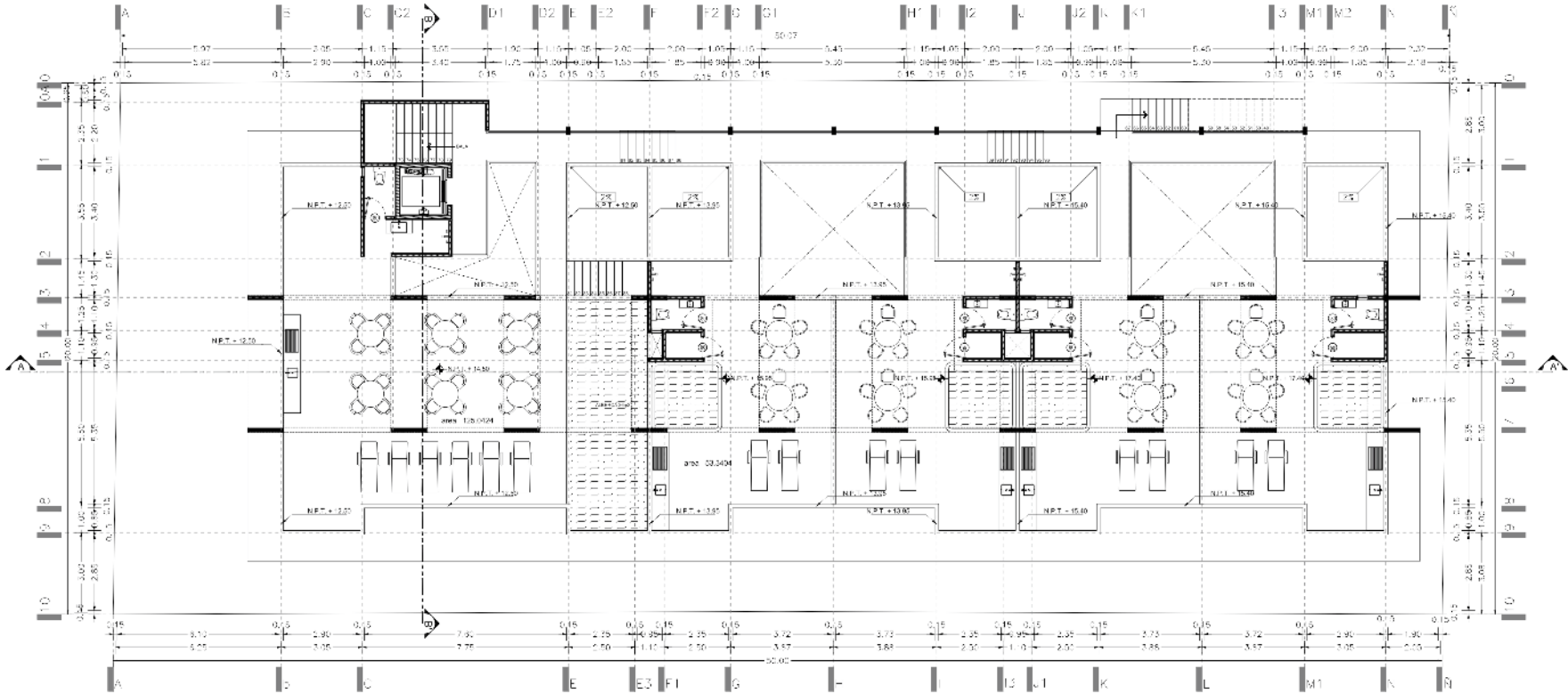


Abreviatura	Descripción
WALL	MUR
DOOR	PUERTA
WINDOW	VENTANA
STAIR	ESCALERA
ELEVATOR	LIFT
REPOSICION	REPOSICION
CUBICULO	CUBICULO
COMUNICACION	COMUNICACION
CORRIDOR	CORRIDOR

1 2 3 4 5
 6 7 8 9 10
 A B C D E F G H I J K L M N

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LUXOTICA III
 Planta de 4º nivel
 A-04



Simbología	Descripción
(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)

--	--

TALLER DE ARQUITECTURA 905	
LUXOTICA III	
Plano de azulejos	
A-08	

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE TERRENO: 626.9656 m ²	
CONCEPTO	
PLANTA B.A.M. — ESTACIONAMIENTO	96,17 m ²
Área total cubierta por el edificio (no incluye patios de áreas ni jardines)	631,27
Área total de pasillos	8,11
Área total de estacionamiento	4,50
Área total de jardines	17,11
TOTAL	681,11

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE TERRENO: 999.8959 m ²	
CONCEPTO	
PLANTA A.T.A. — ROOF TOP	96,17 m ²
Área total cubierta por el edificio (no incluye patios de áreas ni jardines)	49,50
Área total para ROOF (no incluye patios de áreas ni jardines)	374,78
Área total de estacionamiento	26,80
Área total de jardines	2,36
TOTAL	455,84

CUADRO DE ÁREAS:

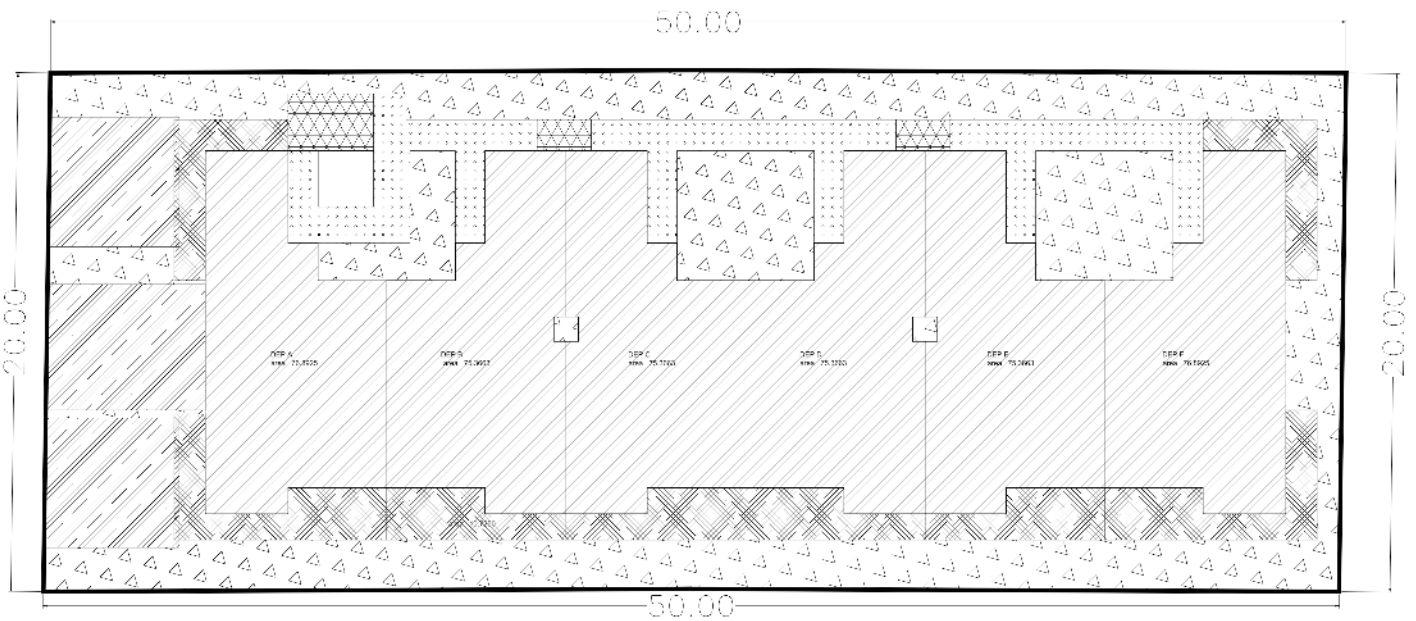
SUPERFICIE DE TERRENO: 999.8959 m ²	
CONCEPTO	
NIVEL 1-4, DEPARTAMENTO A	96,17 m ²
Área total cubierta por el edificio (no incluye patios de áreas ni jardines)	25,80
Área total para pasillos (no incluye patios de áreas ni jardines)	12,72
Área total de estacionamiento	---
TOTAL	124,81
NIVEL 1-4, DEPARTAMENTO B	75,83
Área total cubierta por el edificio (no incluye patios de áreas ni jardines)	28,08
Área total para pasillos (no incluye patios de áreas ni jardines)	---
Área total de estacionamiento	---
TOTAL	124,84
NIVEL 1, DEPARTAMENTO — PDI	75,83
Área total cubierta por el edificio (no incluye patios de áreas ni jardines)	---

CUADRO DE ÁREAS:

SUPERFICIE DE TERRENO: 999.8959 m ²	
CONCEPTO	
NIVEL 1-4, DEPARTAMENTO B	75,83
Área total cubierta por el edificio (no incluye patios de áreas ni jardines)	10,72
Área total para pasillos (no incluye patios de áreas ni jardines)	10,72
Área total de estacionamiento	---
TOTAL	93,02
NIVEL 1-4, DEPARTAMENTO C	75,83
Área total cubierta por el edificio (no incluye patios de áreas ni jardines)	10,72
Área total para pasillos (no incluye patios de áreas ni jardines)	10,72
Área total de estacionamiento	---
TOTAL	93,02
NIVEL 1-4, DEPARTAMENTO D	75,83
Área total cubierta por el edificio (no incluye patios de áreas ni jardines)	10,72
Área total para pasillos (no incluye patios de áreas ni jardines)	10,72
Área total de estacionamiento	---
TOTAL	93,02
GRAN TOTAL	346,92 m²

REVISIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS							FECHA: 04/06/2018	
TABLA DE COEFICIENTES Y RESTRICCIONES							Tabla de coeficientes de área de suelo de edificios, según artículo 27.	
Concepto (Terreno) o edificio	Urbano		Zona de riesgo		Comercio		Observaciones	
	Valor	Constante	Valor	Longitud	Coeficiente	Nota		
C.O.S.:	0.40	399.96	0.45	455.20				
C.U.S.:	1.20	1,199.8750	1.82	1,620.80				
% de Permeabilidad:	20 %	199.98	28 %	282.94				
NIVEL DE TIPO	Flecos	3 Niveles	4 Niveles					
	Linea plana	10.50	14.50					
	Cuadro, más de 4.50m	11.70	15.40					
	Plataforma	6.00	6.10					
NIVEL DE TIPO	Pasillo	3.00	2.00					
	Patio	0.0%	3.00 (2L)	0.0%	3.00 (2L)			
	Zona Industrial	N/A						
	Fabricación:	1 X C/100, 11.60	1 X C/100, 10				Especificar en el proyecto	
Para el caso de Condominios o Vivienda Multifamiliar (usos habitacionales y similares)								
RESTRICCIÓN	Habitación							
	Meta Habitabilidad	80 Viv. / 1 Ha.	- Viv. / - Ha.					
Observaciones y Condiciones: Este Proyecto se fundamenta en el Plan Director de Desarrollo Urbano para Cabo San Lucas San José del Cabo, Reglamento de Construcción para el Estado de B.C.S., Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Baja California Sur, Reglamento de Estacionamiento Urbano y Reglamento de Imagen Urbana Municipal promulgados en el Estado de Baja California Sur, Reglamento MECATINO para el trámite de autorización de Arrendamiento y Registro de Ocaso, así como: Libro de Saneamiento de las actividades que debe cumplir con el PDU2006.								

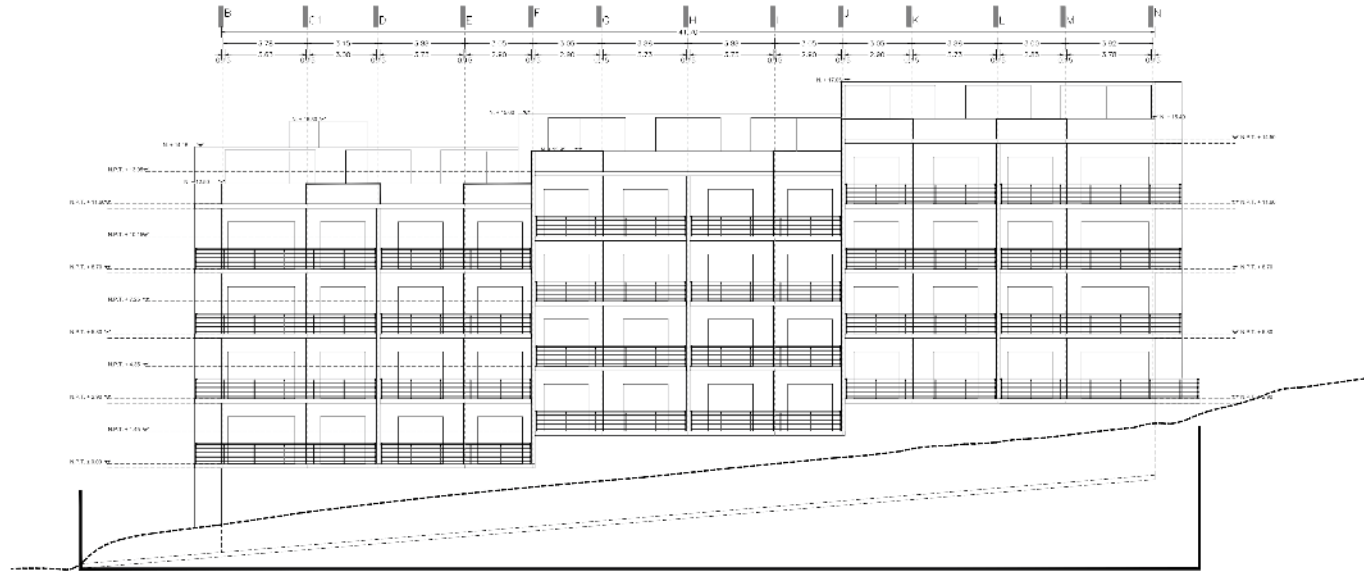
PLANTA DE ÁREAS		
	ÁREA HABITABLE	455.20 M2
	ÁREA DE TERRAZAS	98.88 M2
	ÁREA PASILLOS	67.08 M2
	ÁREA JARDINERÍA	282.94 M2
	ÁREA ESTACIONAMIENTO	78.87 M2
	ESCALERAS	12.30 M2
	ELEVADOR	4.62 M2
TOTAL		999.89 M2



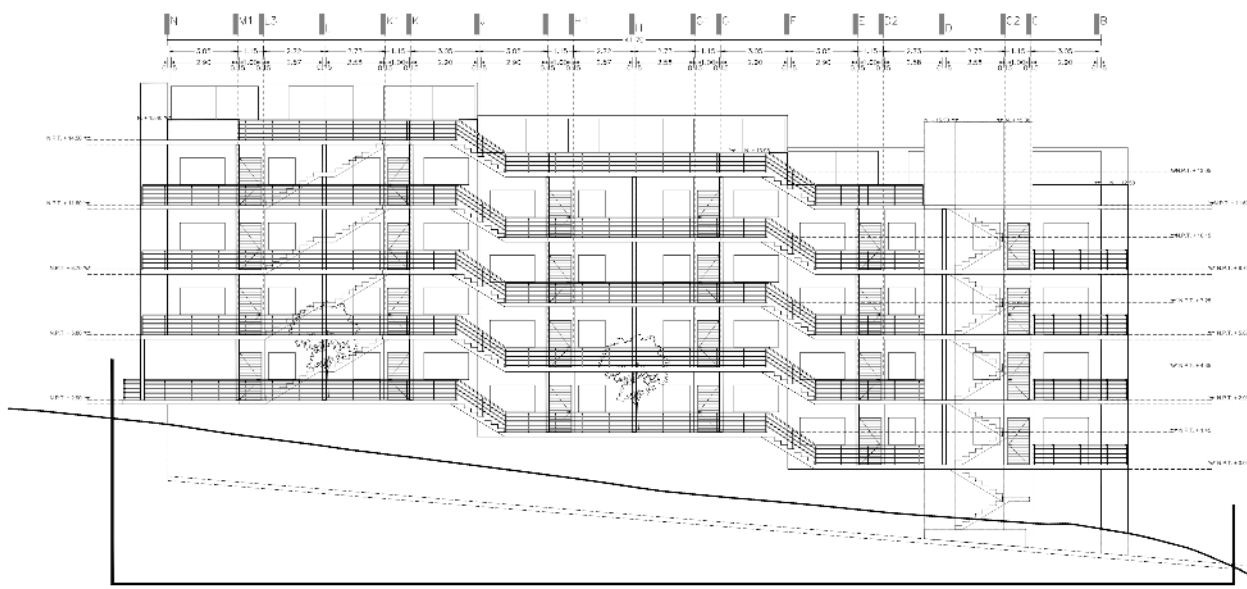
PROYECTO	LUXOTICA III
FECHA	04/06/2018
PROYECTISTA	BOBBI
CLIENTE	LUXOTICA III
ESCALA	1:100
PROYECTO	LUXOTICA III
FECHA	04/06/2018
PROYECTISTA	BOBBI
CLIENTE	LUXOTICA III
ESCALA	1:100

Quadro de áreas

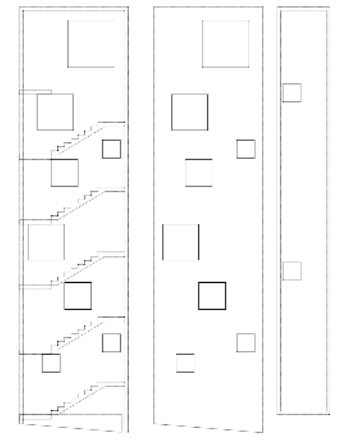
A-01



FACHADA LATERAL DERECHA, VISTA SUR



FACHADA LATERAL IZQUIERDA, VISTA NORTE



DLTALLE DE VANCOS EN CUBO DE ESCALERA

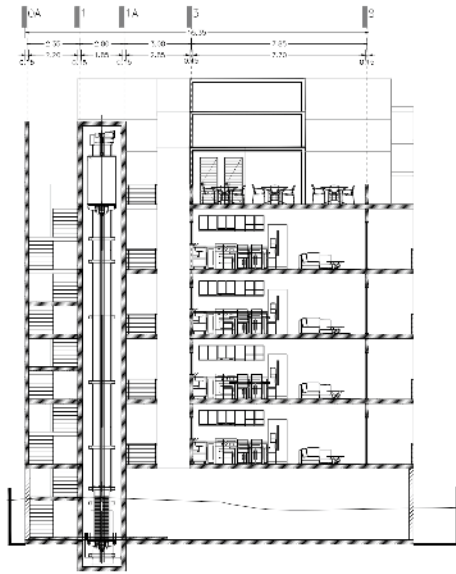
Arquitecto	Construido
FE	FE
Vista: planta	Escala: 1:100
Fecha: 10/08/2011	AutoCAD
AutoCAD	AutoCAD
AutoCAD	AutoCAD



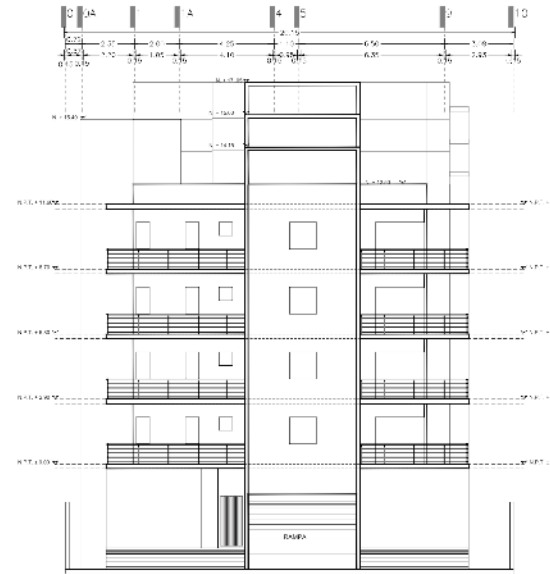
905 TALLER DE ARQUITECTURA
 LUXOTICA III

Fachadas: elevadas

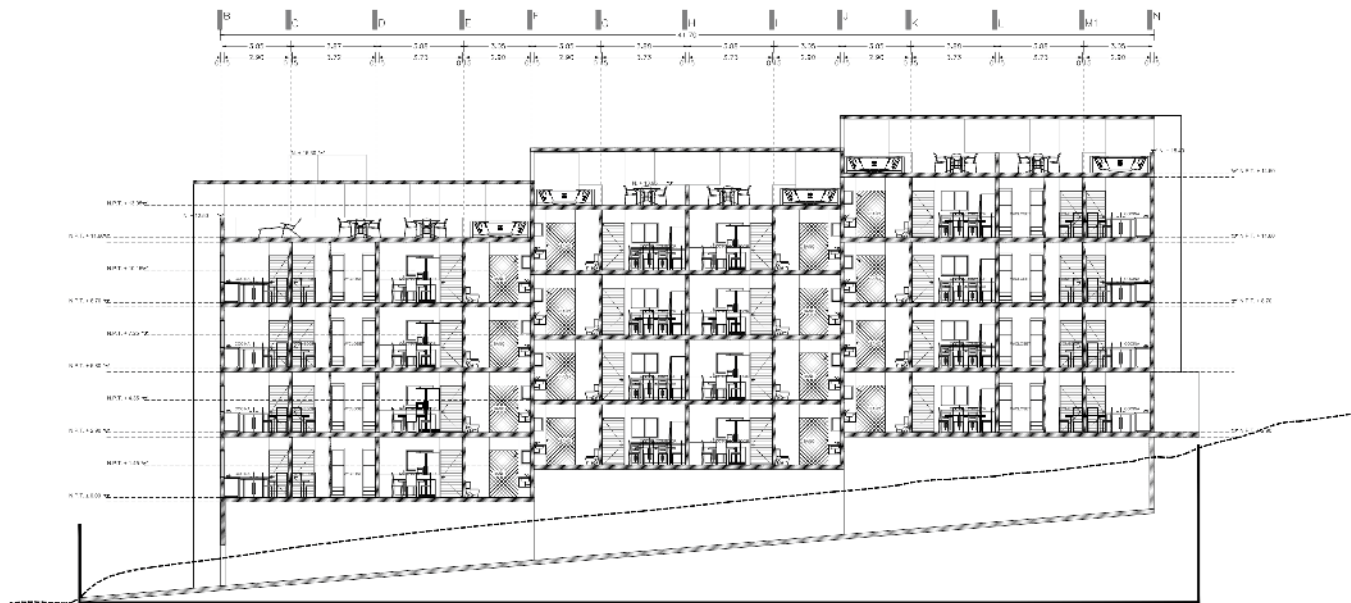
A-03



CORTE TRANSVERSAL SECCIÓN B-B'

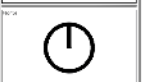


FACHADA PRINCIPAL



CORTE LONGITUDINAL SECCIÓN A-A'

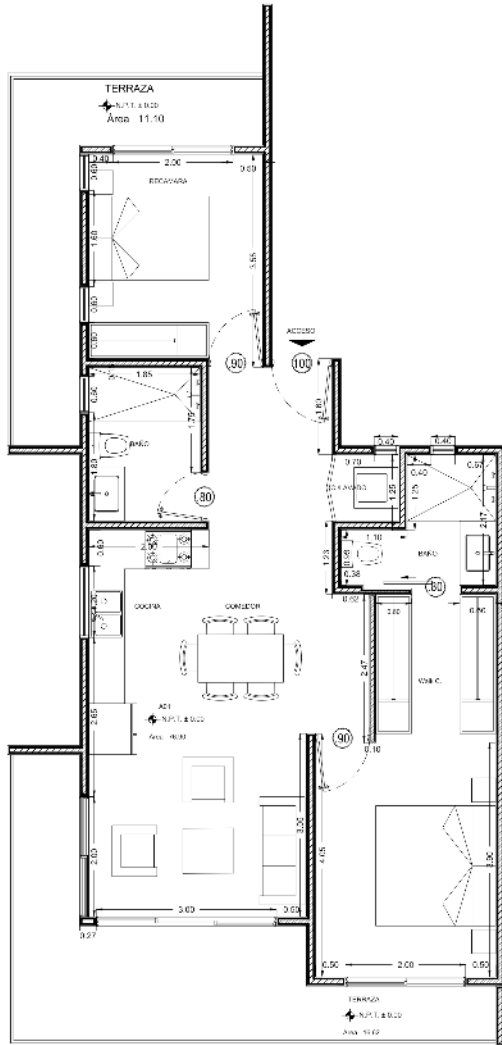
Comentarios:	Revisado por:
Elaborado por:	Proyectado por:
Revisado por:	Proyectado por:
Elaborado por:	Proyectado por:
Revisado por:	Proyectado por:
Elaborado por:	Proyectado por:



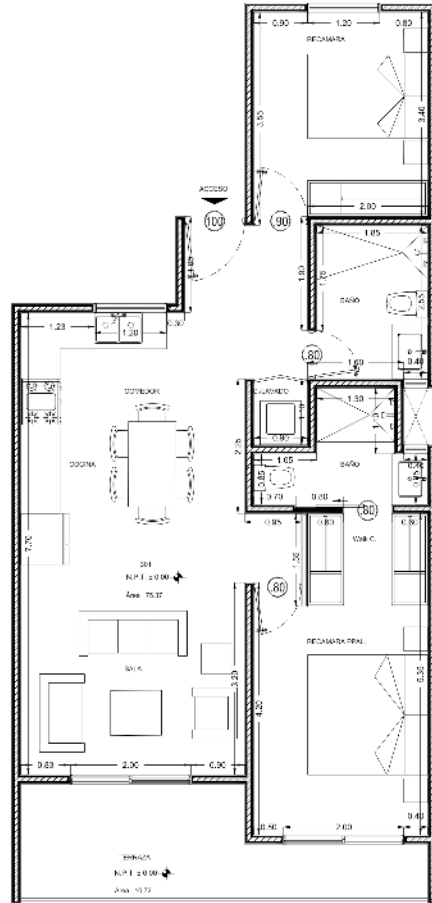
TALLERES	
PROYECTO:	LUXOTICA III
FECHA:	
PROYECTADO POR:	
REVISADO POR:	

Fachada Principal y Cortes arquitectónicos

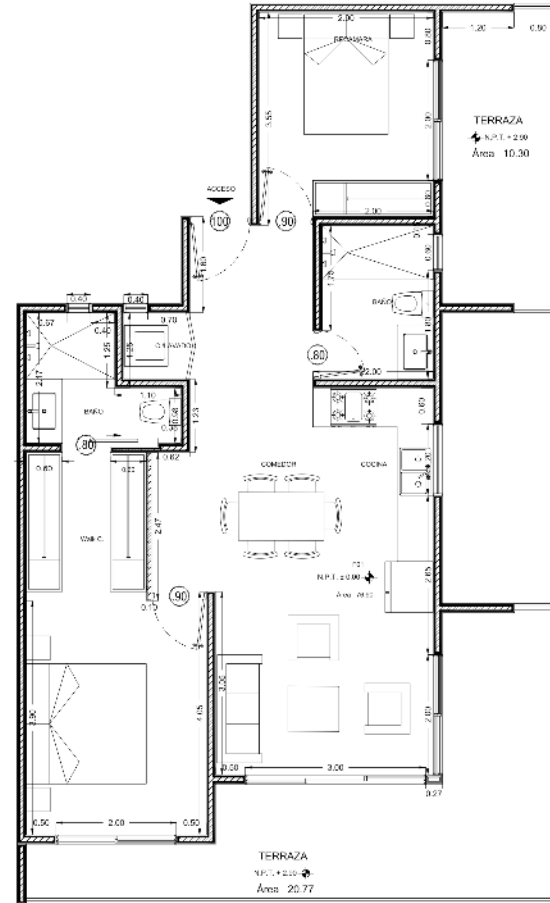
A-03



NIVELES 1, 2, 3, 4
PLANTA ARQUITECTÓNICA - DEPARTAMENTO A01



NIVELES 1, 2, 3, 4
PLANTA ARQUITECTÓNICA - DEPARTAMENTO B01



NIVEL 1
PLANTA ARQUITECTÓNICA - DEPARTAMENTO F01

Simbología	Descripción
PT	Punto de venta
CO	Cocina
COM	Comedor
BA	Baño
VIV	Vivienda
DOR	Dormitorio
TERR	Terraza



TALLER DE ARQUITECTURA	
PROYECTISTA	PROYECTISTA
LUXOTICA III	
Planta arquitectónica de departamento	
A-10	

CALLE

CALLE

Alberca y Área Común		SOLD	SOLD	ROOF #3 \$15,000 USD	ROOF #4 \$15,000 USD
SOLD	SOLD	403 85mt2 \$125,000 usd	404 85mt2 \$125,000 usd	405 85mt2 \$125,000 usd	406 85mt2 \$130,000 usd
SOLD	302 85mt2 \$110,000 usd	303 85mt2 \$110,000 usd	304 85mt2 \$110,000 usd	305 85mt2 \$110,000 usd	SOLD
SOLD	202 85mt2 \$105,000 usd	203 85mt2 \$105,000 usd	204 85mt2 \$105,000 usd	205 85mt2 \$105,000 usd	206 85mt2 \$108,000 usd
101 85mt2 \$102,500 usd	SOLD	103 85mt2 \$98,500 usd	104 85mt2 \$98,500 usd	105 85mt2 \$98,500 usd	106 85mt2 \$102,500 usd

ACCESO SUBTERRÁNEO

Nota: Departamentos sin Equipamiento, Cambio de Precios sin Previo Aviso.

Costos de Equipamientos

Upgrade 1:

- Cocina con Granito
- Clóset con Puertas
- Marmol en Las Cubiertas de Lavamanos

\$110,000 mxn

Upgrade 2:

- Cocina con Granito
- Clóset con Puertas
- Mármol en Las Cubiertas de Lavamanos
- Aires Acondicionados Minisplit,
- Cristales Templados en Los Baños.

\$180,000 mxn

Entregamos Proyecto en 15 Meses. \$25,000 mxn Apartado
35% Enganche con Posibilidad de Diferirlo Durante La Obra

LUXOTICA III

