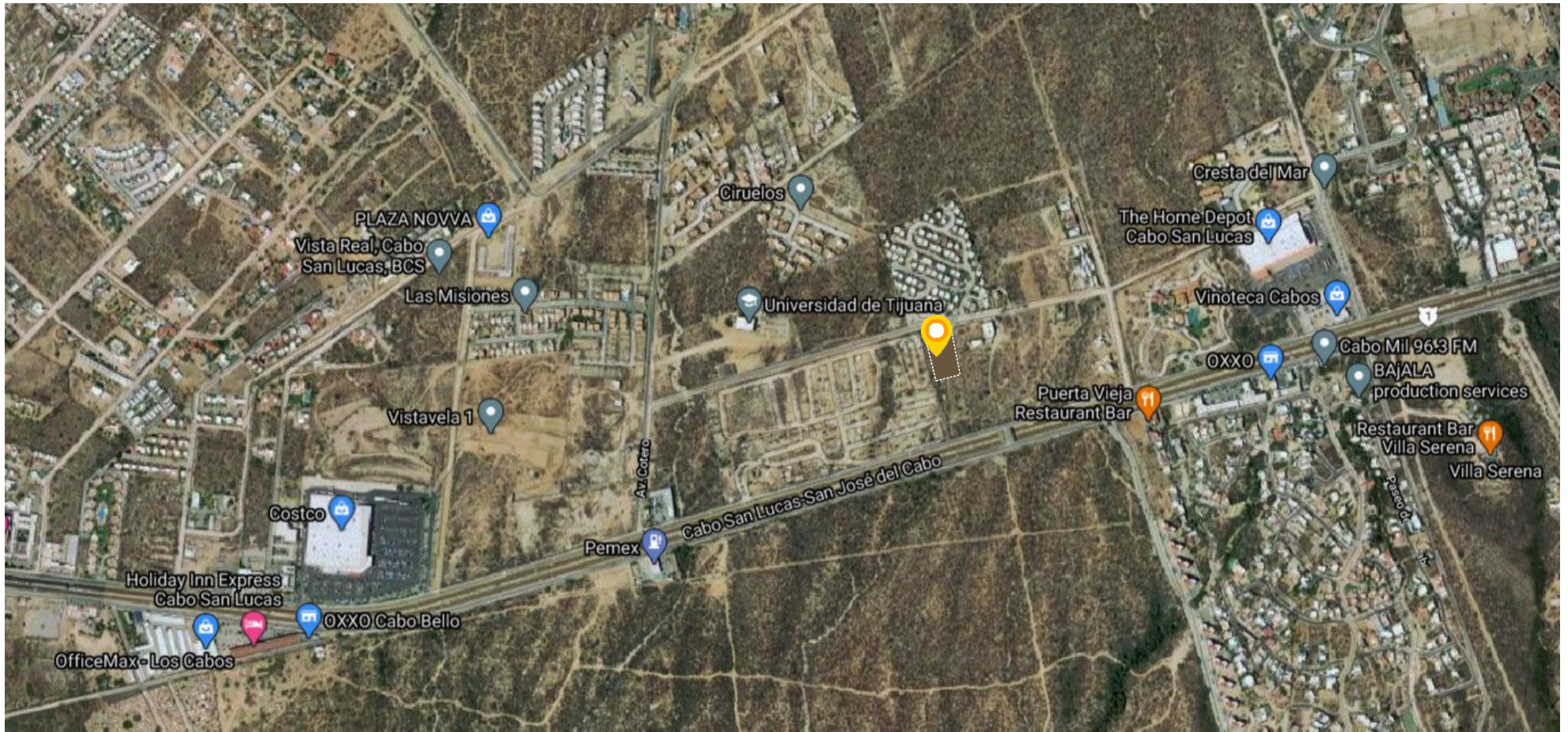


PARAÍSO DEL TEZAL

CABO SAN LUCAS, B. C. S.





Location | Ubicación

Paraíso del Tezal

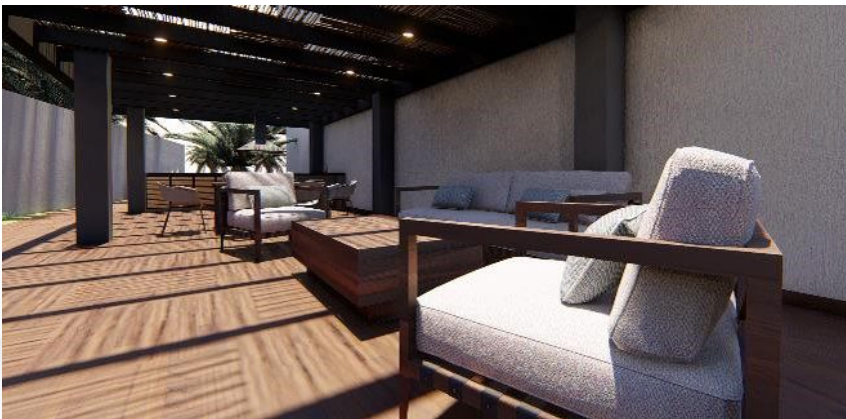


- 23 Departamentos
- 4 niveles.
- 1 Roof (Pergolados y alberca)
- Estacionamiento subterráneo

- Bardas Perimetrales 1783.88 ML.
- Cisterna 120,000 lts.
- Elevador

PROTOTIPO

- ▶ Jardines
- ▶ Pergolados y alberca en áreas comunes
- ▶ Área de BBQ
- ▶ Elevador



PROTOTIPO 1

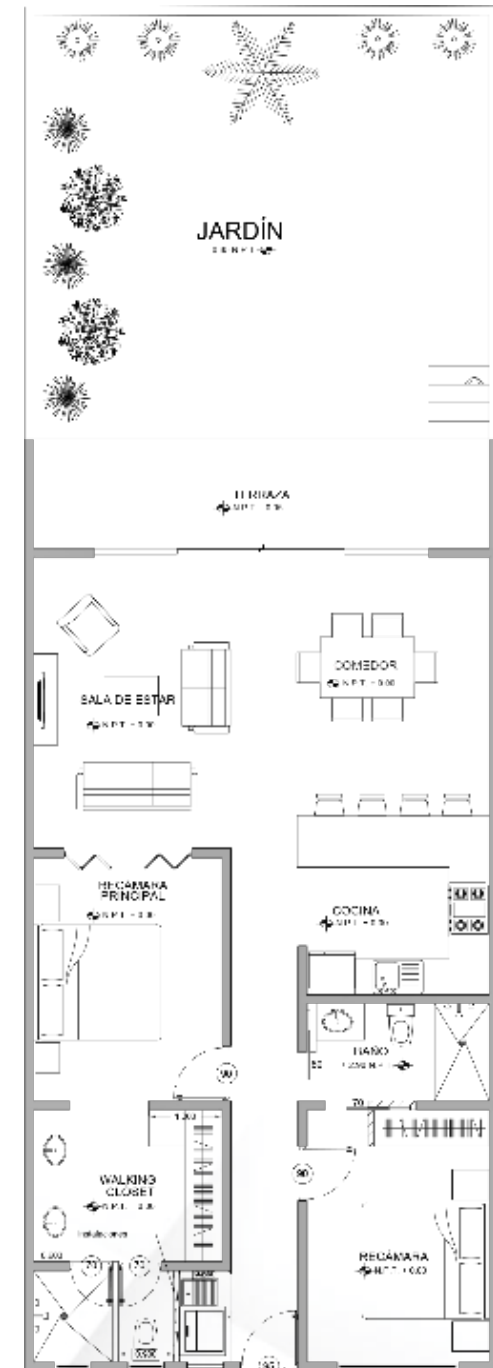
105.69 m² de construcción

14.04 m² de terraza

55.74 m² de jardín

Total: **175.47 m²**

- ▶ 2 Recamaras
- ▶ 1 Walking Closet
- ▶ 2 Baños
- ▶ Cocina
- ▶ Sala
- ▶ Comedor
- ▶ Cuarto de Lavado
- ▶ Terraza
- ▶ Jardín



PROTOTIPO 2

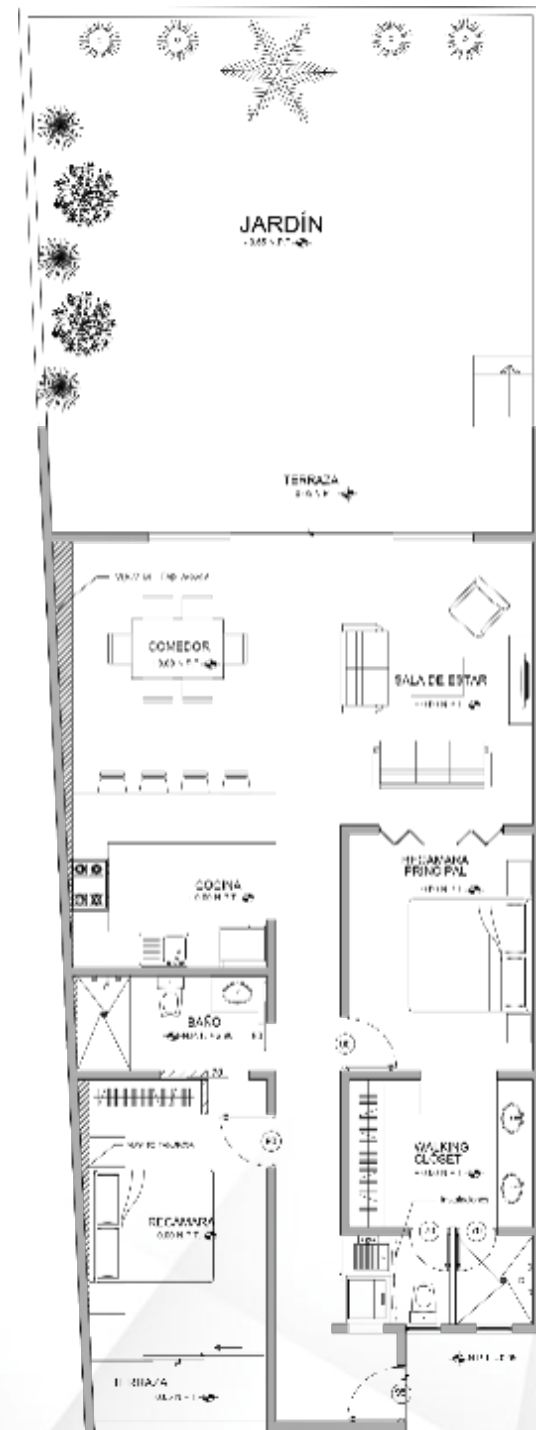
115.57 m² de construcción

18.96 m² de terraza

61.73 m² de jardín

Total: **196.26 m²**

- 2 Recamaras
- 1 Walking Closet
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Cuarto de Lavado
- Terraza
- Jardín



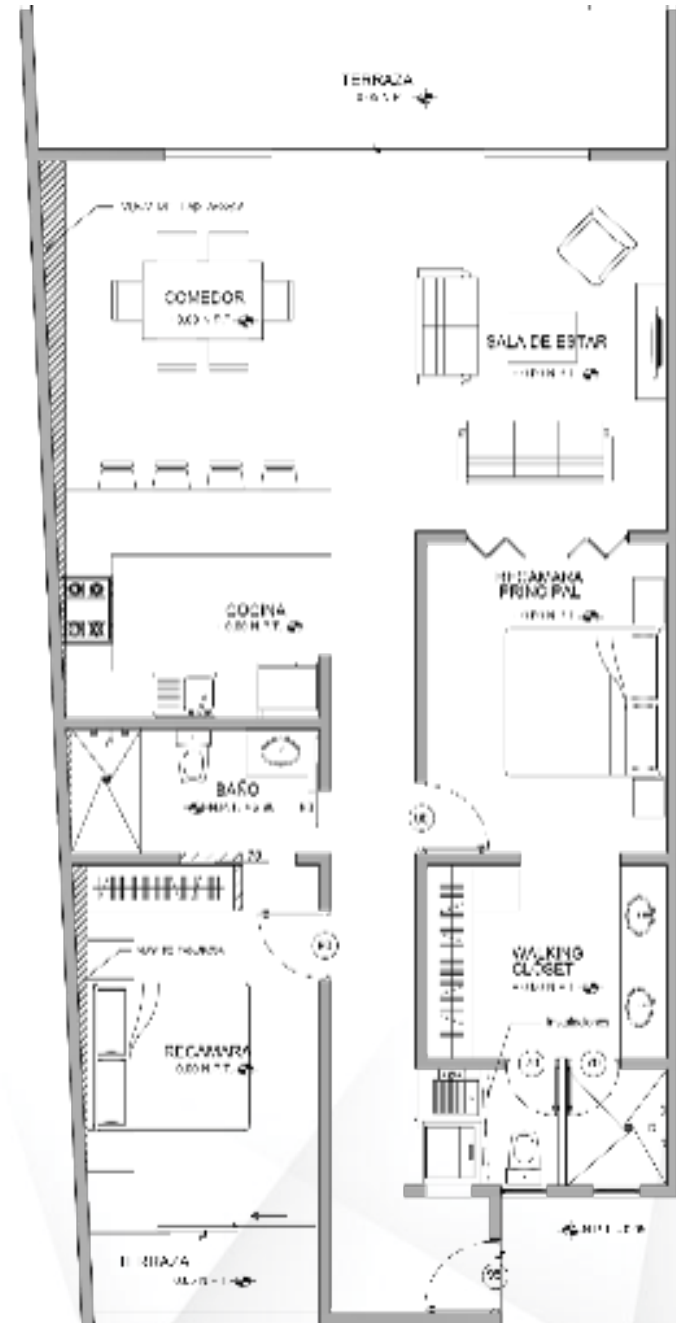
PROTOTIPO 3

115.57 m² de construcción

18.96 m² de terraza

Total: **134.56m²**

- 2 Recamaras
- 1 Walking Closet
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Cuarto de Lavado
- Terraza
- Jardín



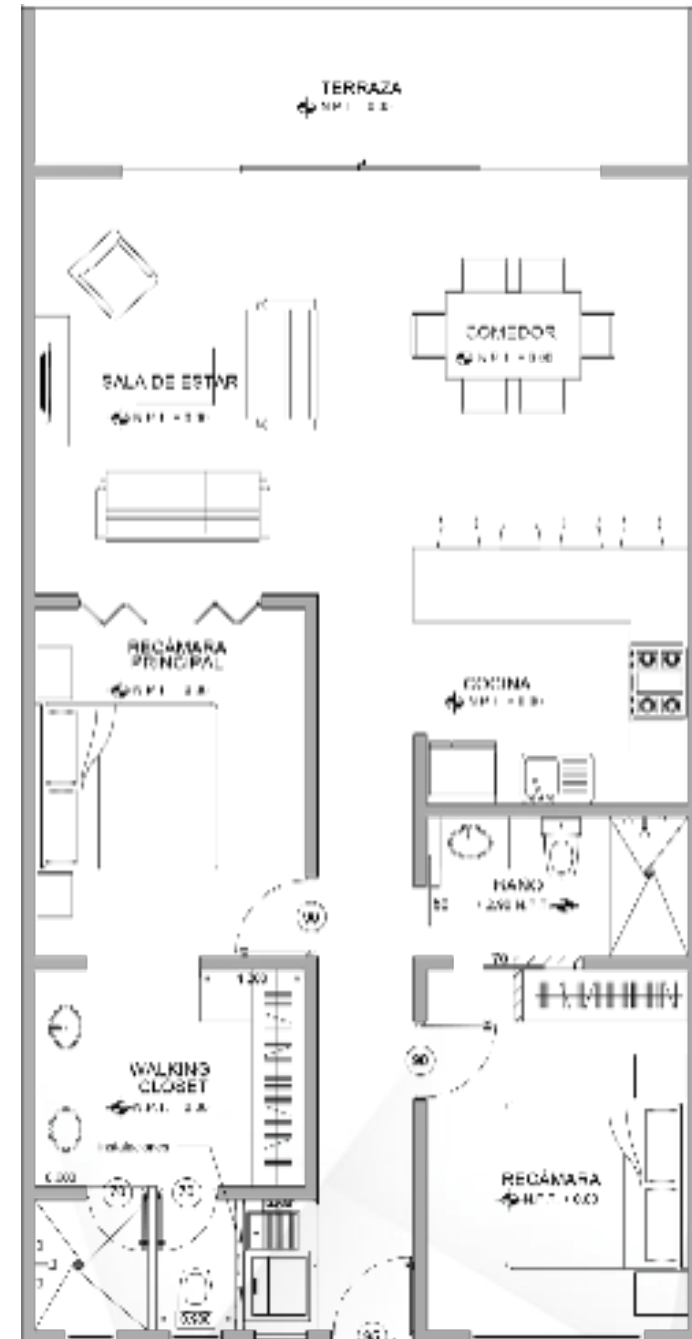
PROTOTIPO 4

105.69 m² de construcción

14.04 m² de terraza

Total: **119.73 m²**

- 2 Recamaras
- 1 Walking Closet
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Cuarto de Lavado
- Terraza
- Jardín



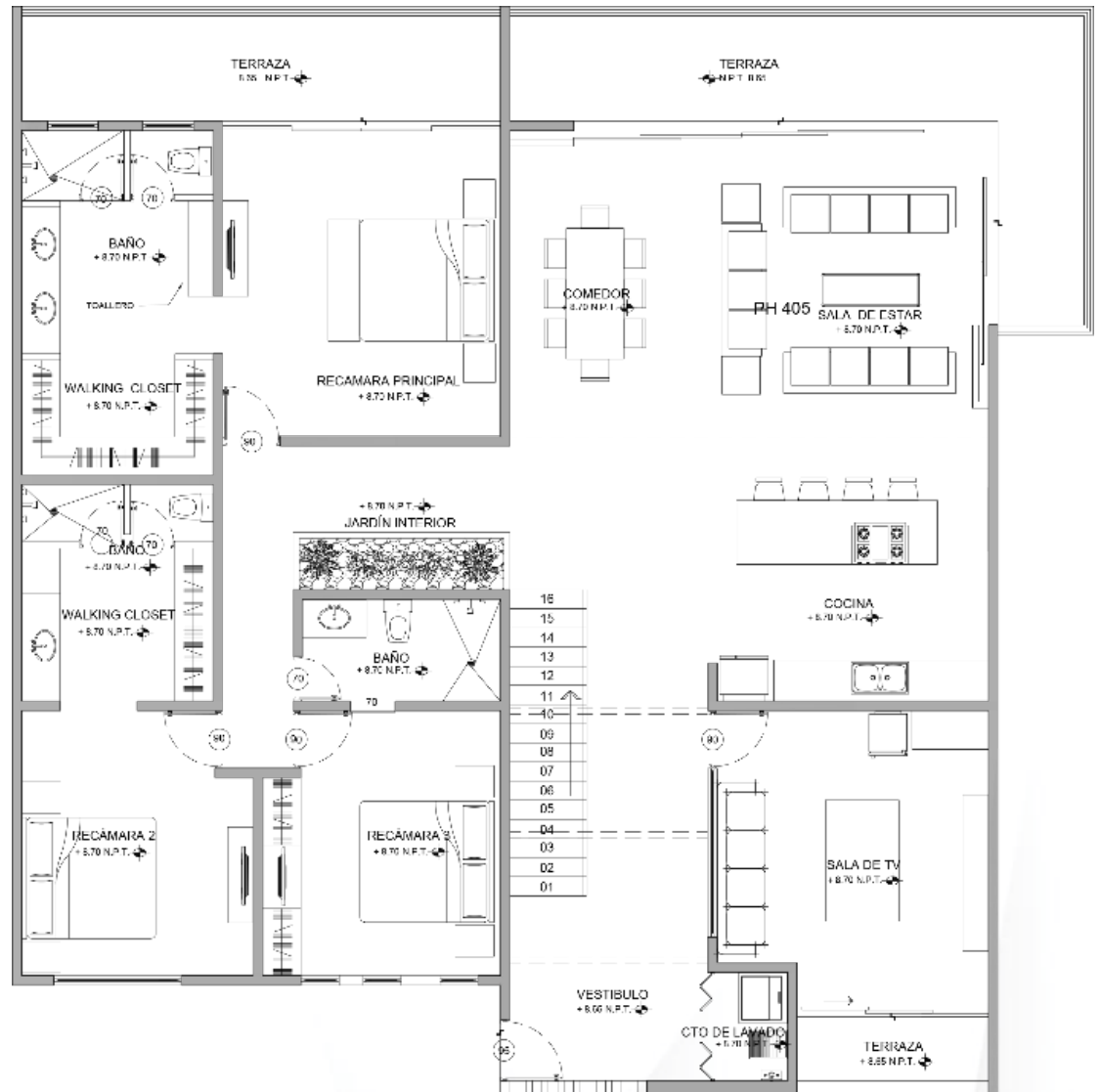
PROTOTIPO 5

218.82 m² de construcción

39.31 m² de terraza

Total: **258.13 m²**

- 3 Recamaras
- 2 Walking Closet
- 3 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Cuarto De Lavado
- Terraza
- Jardín Interior



PROTOTIPO 1

RECAMARAS

WALKING CLOSET

BAÑOS

COCINA

SALA

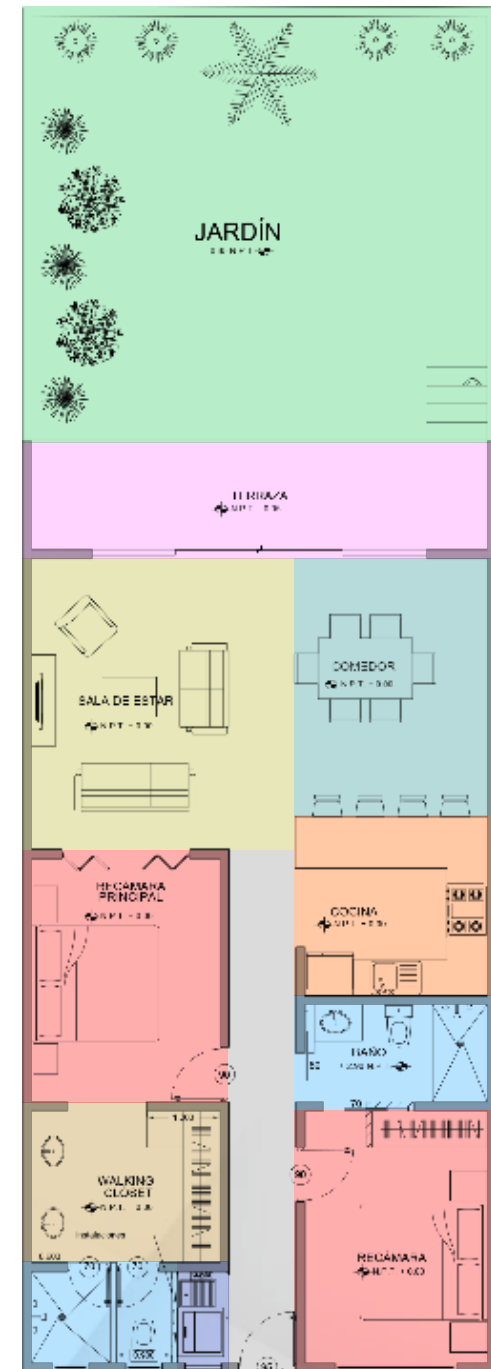
COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

JARDÍN

VESTÍBULO



PROTOTIPO 2

RECAMARAS

WALKING CLOSET

BAÑOS

COCINA

SALA

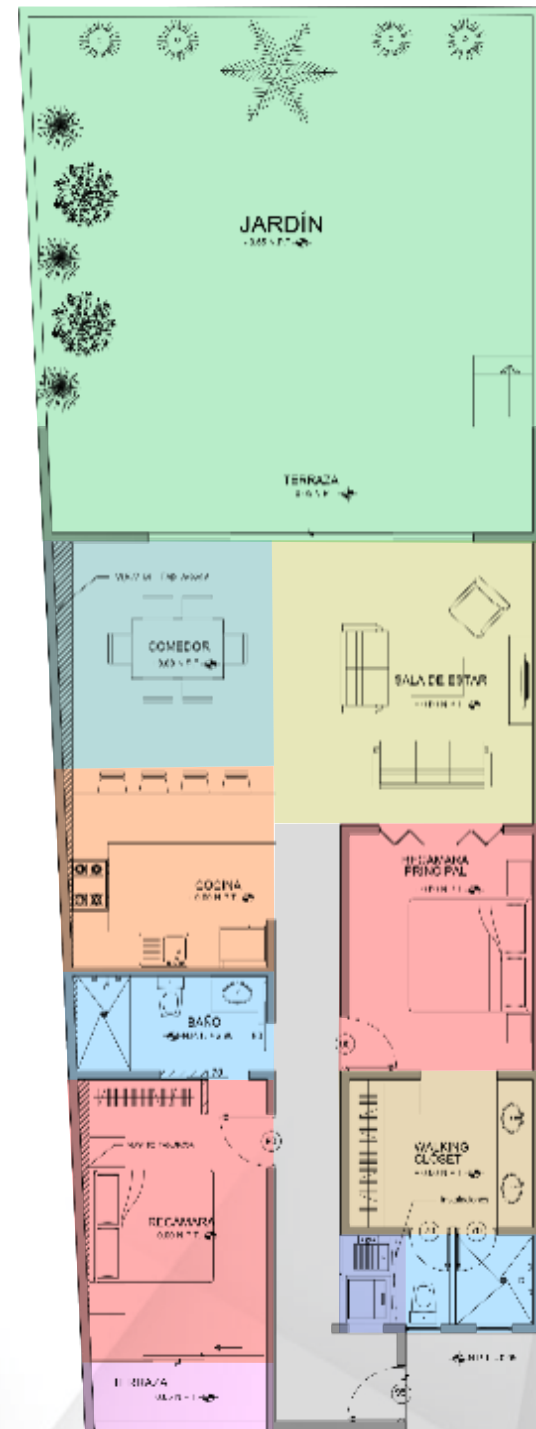
COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

JARDÍN

VESTÍBULO



PROTOTIPO 3

RECAMARAS

WALKING CLOSET

BAÑOS

COCINA

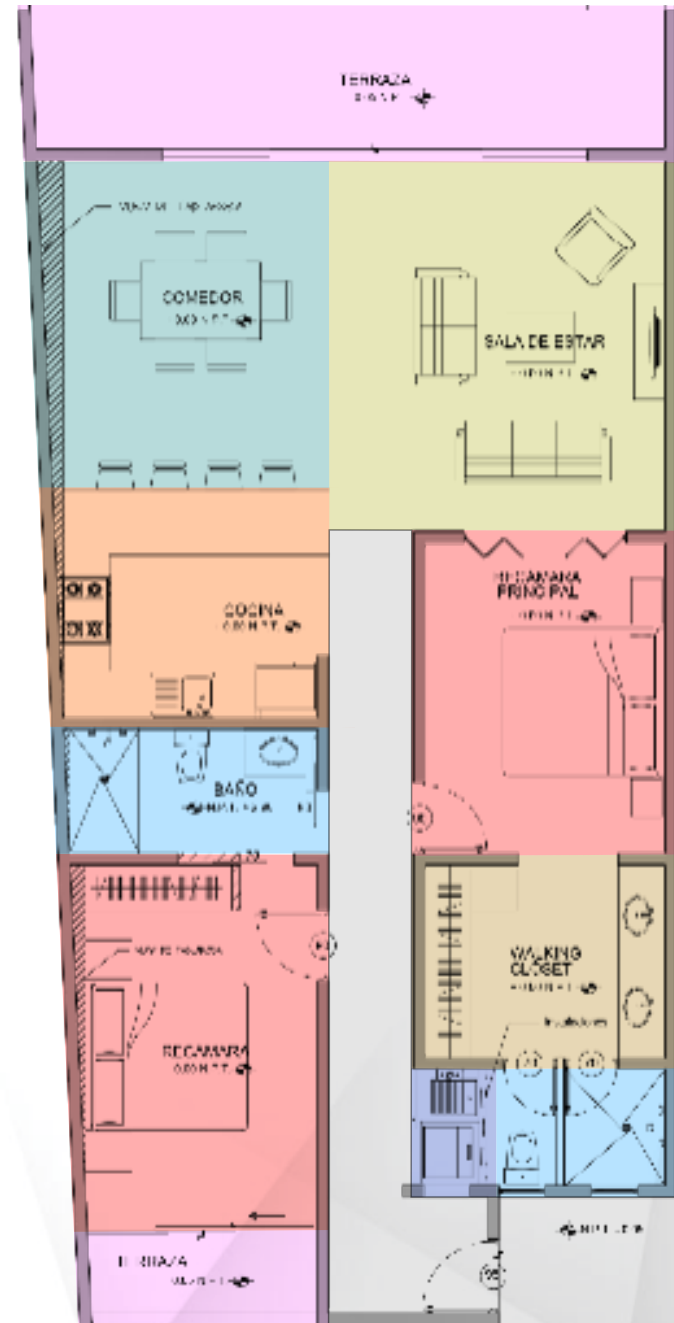
SALA

COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

VESTÍBULO



PROTOTIPO 4

RECAMARAS

WALKING CLOSET

BAÑOS

COCINA

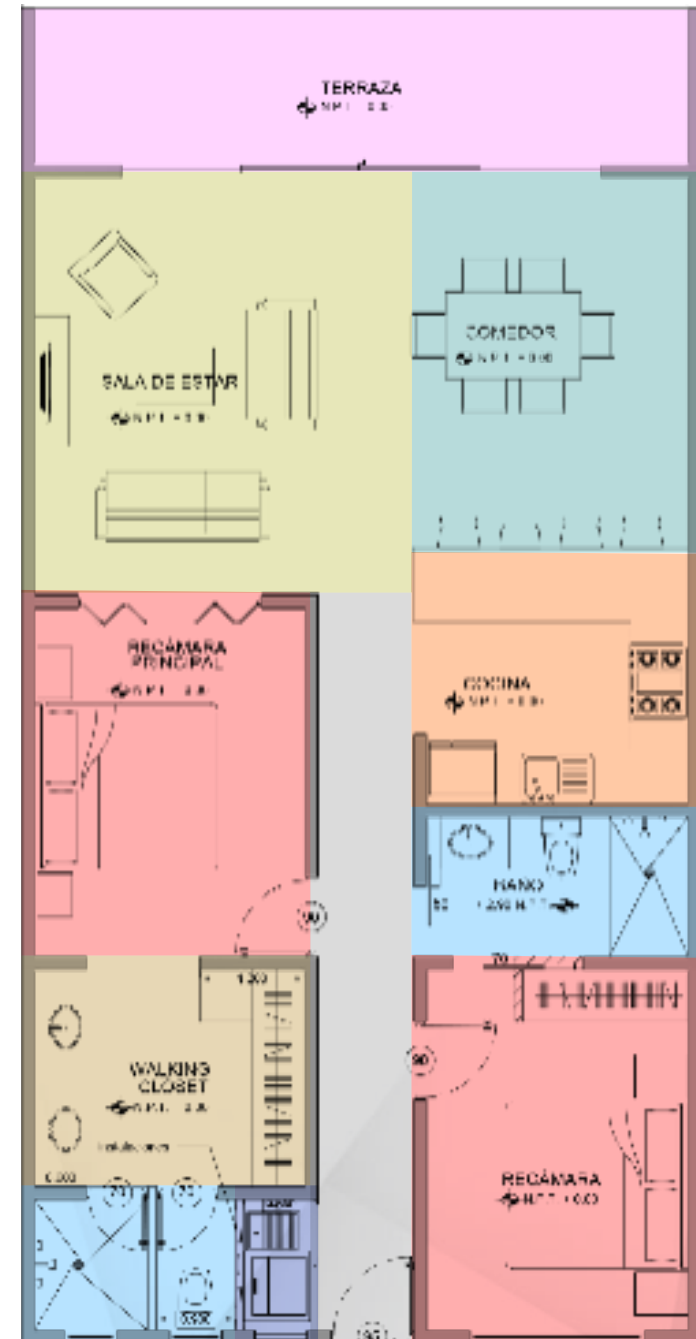
SALA

COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

VESTÍBULO



PROTOTIPO 5

RECAMARAS

WALKING CLOSET

BAÑOS

COCINA

SALA

COMEDOR

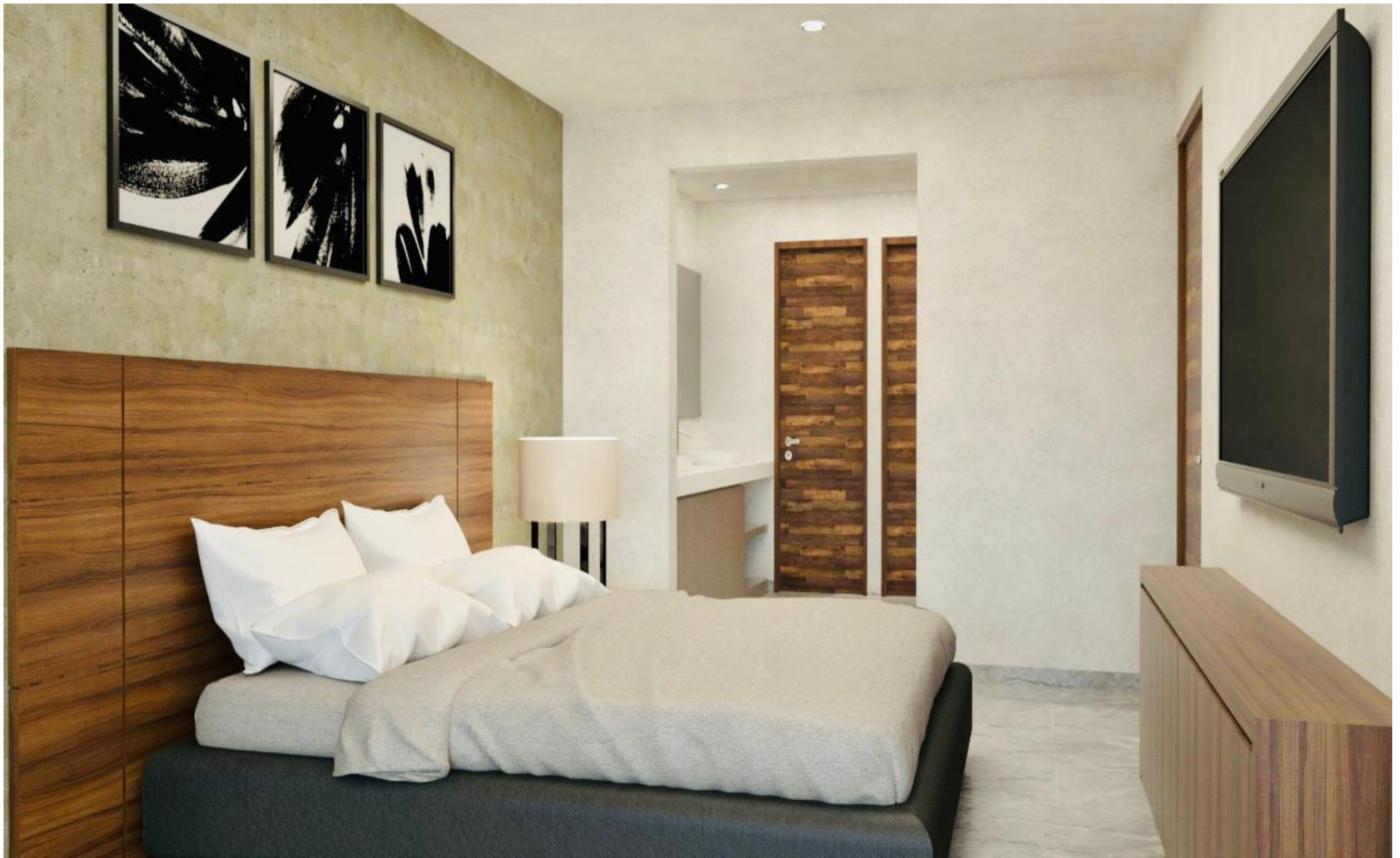
CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

JARDÍN

VESTÍBULO





RECAMARA



COCINA



SALA / COMEDOR

DESCRIPCIÓN DE PROTOTIPO

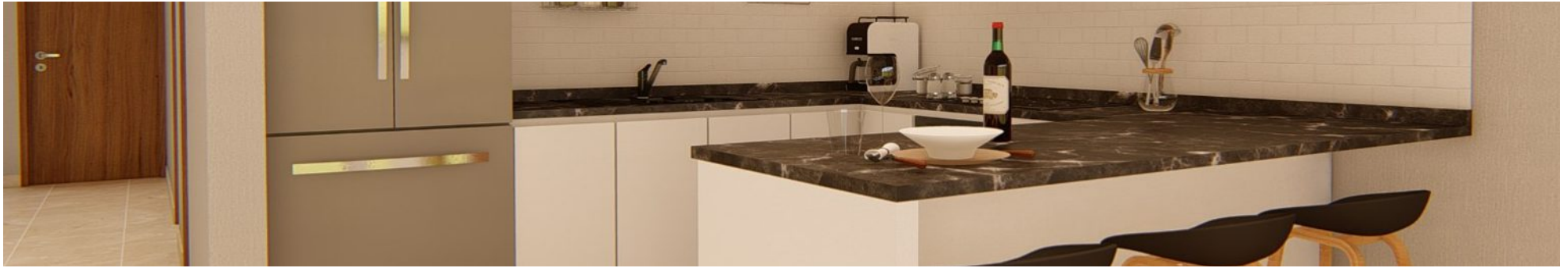
- Dos recamaras con closets elaborados de madera de triplay y acabado en barniz con puertas corredizas y cajones.
- 2 Baños completos, lavabo de sobreponer con mueble de madera
- WC alargado color blanco y regadera de plato ancho con monomando.
- Espacio para sala y comedor.
- Cuarto de lavado con espacio para centro de lavado
- Puerta principal de triplay de parota con chapa para llave y cerrojo.
- Puertas de triplay de parota para recamara y baño con chapa tipo bola.
- Ventanas y cancelería a base de Aluminio color negro línea de 3" y cristal claro 6mm
- Cocina con triplay de parota en frentes y estructura interior con madera solidad de pino, Tarja de Acero Inoxidable y con llave mezcladora, cubiertas de granito en barra y backsplash.
- Vanities con placa de marmol en los dos baños.
- Apagadores y contactos, Levitón Decora
- Chapa con acceso controlado en exterior.



DESCRIPCIÓN DE PROTOTIPO

- Preparación para aires acondicionados
- Preparación para salidas de teléfono y televisión en recamaras y sala.
- Boiler eléctrico marca Rheem de 57 litros.
- Acabado interiores con yeso pulido y exterior fino con Cemento-Arena.
- Piso Cerámico en interiores y en terraza exterior.
- Cerámico en área de regaderas
- Pintura vinílica en interior y exterior.
- Backsplash en cocina.
- Vanities de madera con cubierta de mármol.

No incluye: Equipos de aires acondicionados, cristal templado en baños.



ACABADOS

- Pintura vinílica en muros interiores Marcuan Pro-mil marca Comex
- Pintura vinílica en plafón color blanco marca Comex
- Pintura Vinílica en muros exteriores Marcuan vinimex marca Comex.
- Pintura en detalles de fachada color gris grava vinimex
- Piso Cerámico Lanz Cesantoni 45x90 cm
- Cerámico en piso de regadera marca Daltile
- Cerámico en muros de regadera 50x100 soho hueso
- Cubiertas de granito en barra de cocina White moon
- Carpintería a base de triplay de parota, barnizado en acabado mate.
- Monomandos en acero inoxidable
- Tarja de cocina de acero inoxidable
- WC oporto elongado color blanco
- Lavabos sobre cubierta moorefield color blanco



PARAÍSO DEL TEZAL
CABO SAN LUCAS, B. C. S.

CIBO PROPERTIES
REAL ESTATE | MÉXICO



PARAÍSO DEL TEZAL
CABO SAN LUCAS, B. C. S.



PARAÍSO DEL TEZAL
CABO SAN LUCAS, B. C. S.



PARAÍSO DEL TEZAL
CABO SAN LUCAS, B. C. S.

CRIBO PROPERTIES
REAL ESTATE | MÉXICO



PARAÍSO DEL TEZAL
CABO SAN LUCAS, B. C. S.

COBO PROPERTIES
REAL ESTATE | MÉXICO



PARAÍSO DEL TEZAL
CABO SAN LUCAS, B. C. S.



PARAÍSO DEL TEZAL
CABO SAN LUCAS, B. C. S.

CIBO PROPERTIES
REAL ESTATE | MÉXICO



PRECIOS VENTA

NIVEL 4	Departamento	401	402	403	SOLD	SOLD	
	Excedente	Roof Privado 56.18 m²	Roof Privado 51.32 m²	Roof Privado 51.32 m²			
	Precio	\$3,900,000 mxn	\$3,700,000 mxn	\$3,700,000 mxn			
	M2	133.40 m²	117.42 m²	117.42 m²			
NIVEL 3	Departamento	301	302	303	304	305	306
	Precio	\$3,500,000 mxn	\$3,250,000 mxn	\$3,250,000 mxn	\$3,250,000 mxn	\$3,250,000 mxn	\$3,600,000 mxn
	M2	133.40 m²	117.42 m²	117.42 m²	117.42 m²	117.42 m²	135.65 m²
NIVEL 2	Departamento	201	202	203	204	205	206
	Precio	\$3,500,000 mxn	\$3,100,000 mxn	\$3,100,000 mxn	\$3,100,000 mxn	\$3,100,000 mxn	\$3,600,000 mxn
	M2	133.40 m²	117.42 m²	117.42 m²	117.42 m²	117.42 m²	135.65 m²
NIVEL 1	Departamento	101	102	103	104	105	106
	Precio	\$3,700,000 mxn	\$3,400,000 mxn	\$3,400,000 mxn	\$3,400,000 mxn	\$3,400,000 mxn	\$3,700,000 mxn
	M2	133.40 m²	117.42 m²	117.42 m²	117.42 m²	117.42 m²	135.65 m²



PARAÍSO DEL TEZAL

CABO SAN LUCAS, B. C. S.