

SEA BREZZE

CABO SAN LUCAS





SEA BREZZE

CABO SAN LUCAS

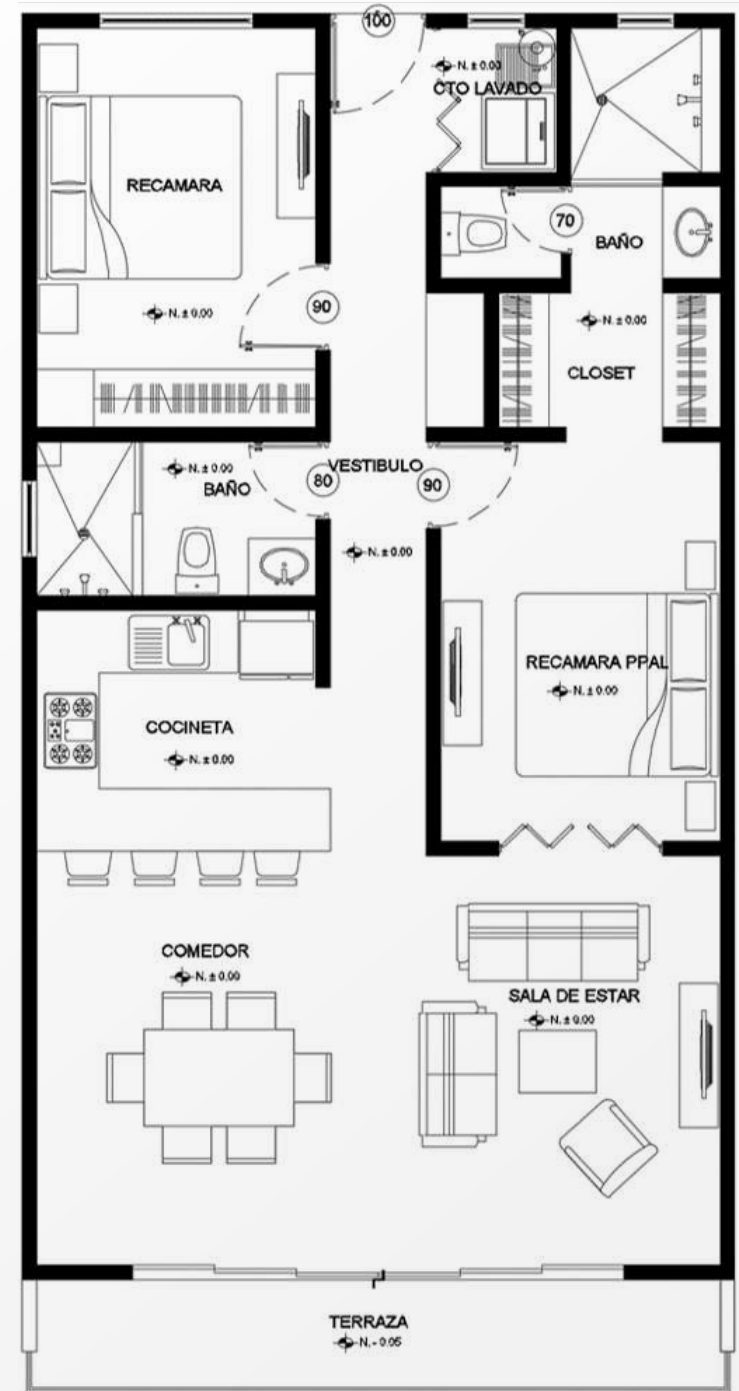
- 22 Departamentos
- 4 Niveles.
- Roof (Pergolados y Alberca)
- Elevador
- Bardas Perimetrales 74.57 ML.
- Cisterna
- Área de Estacionamiento (24 Cajones)

PROTOTIPO 1

97.30 m² de construcción
8.87 m² de terraza

Total: **106.18 m²**

- 2 Recámaras
- 1 Walking Clóset
- 2 Baños Completos
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Cuarto de Lavado
- Terraza



ZONIFICACIÓN

RECÁMARA

WALKING CLÓSET

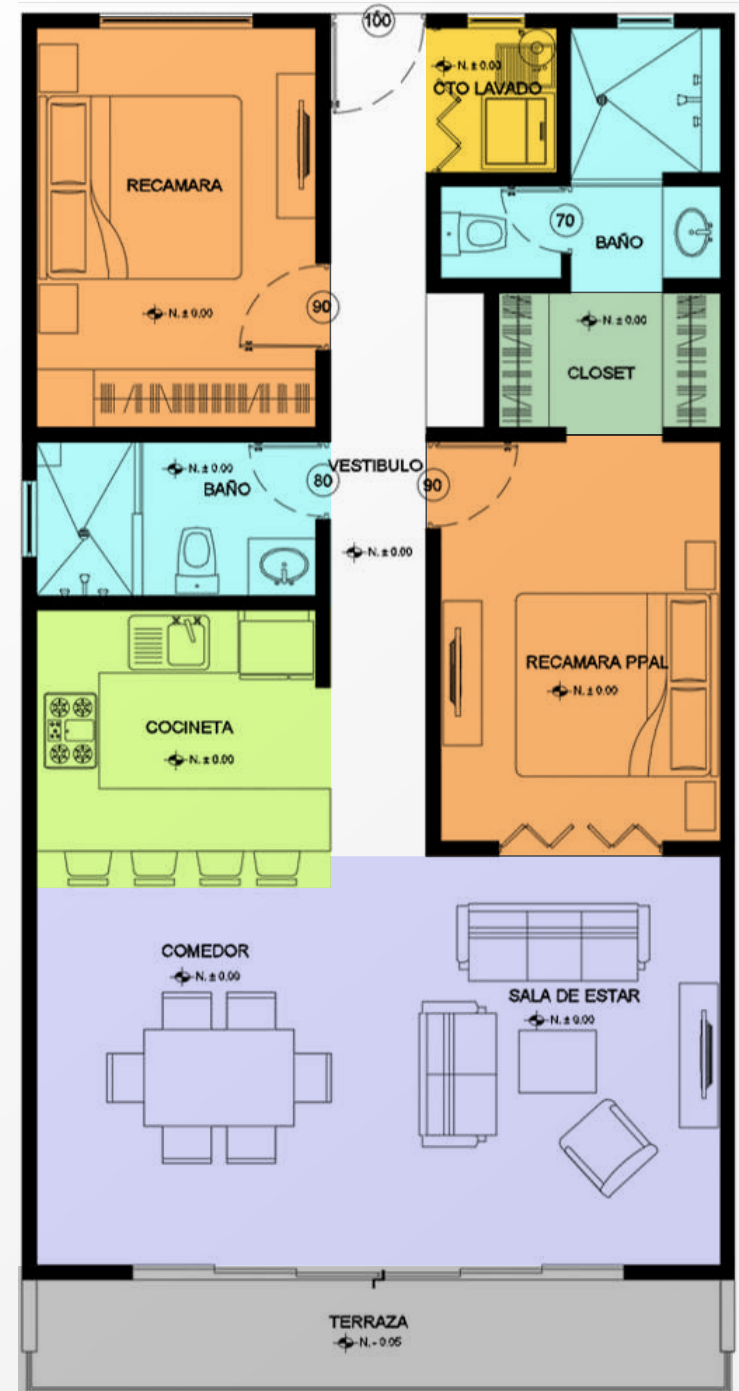
BAÑO

COCINA

SALA - COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

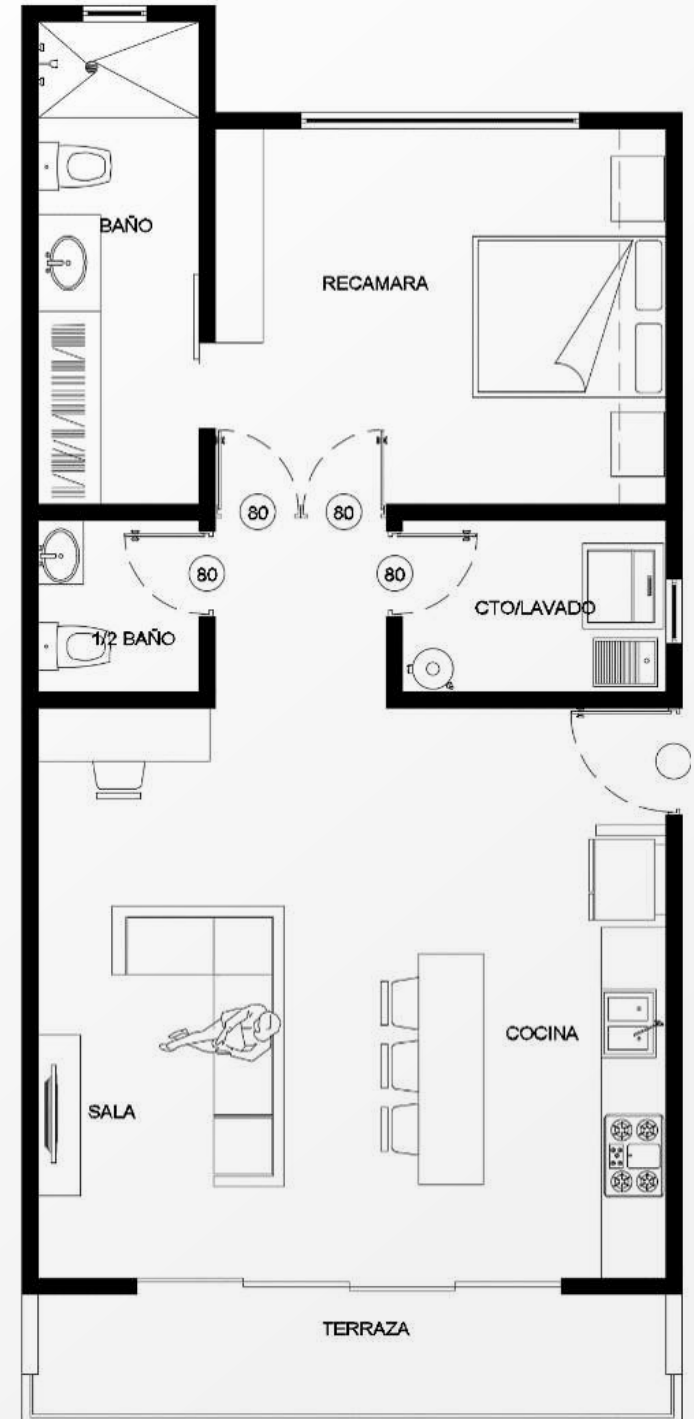


PROTOTIPO 2

69.55 m² de construcción
7.37 m² de terraza

Total: **76.93 m²**

- 1 Recámara
- 1 Walking Clóset
- 1 Baño Completo
- 1 ½ Baño
- Cocina
- Sala
- Cuarto de Lavado
- Terraza



ZONIFICACIÓN

RECÁMARA

WALKING CLÓSET

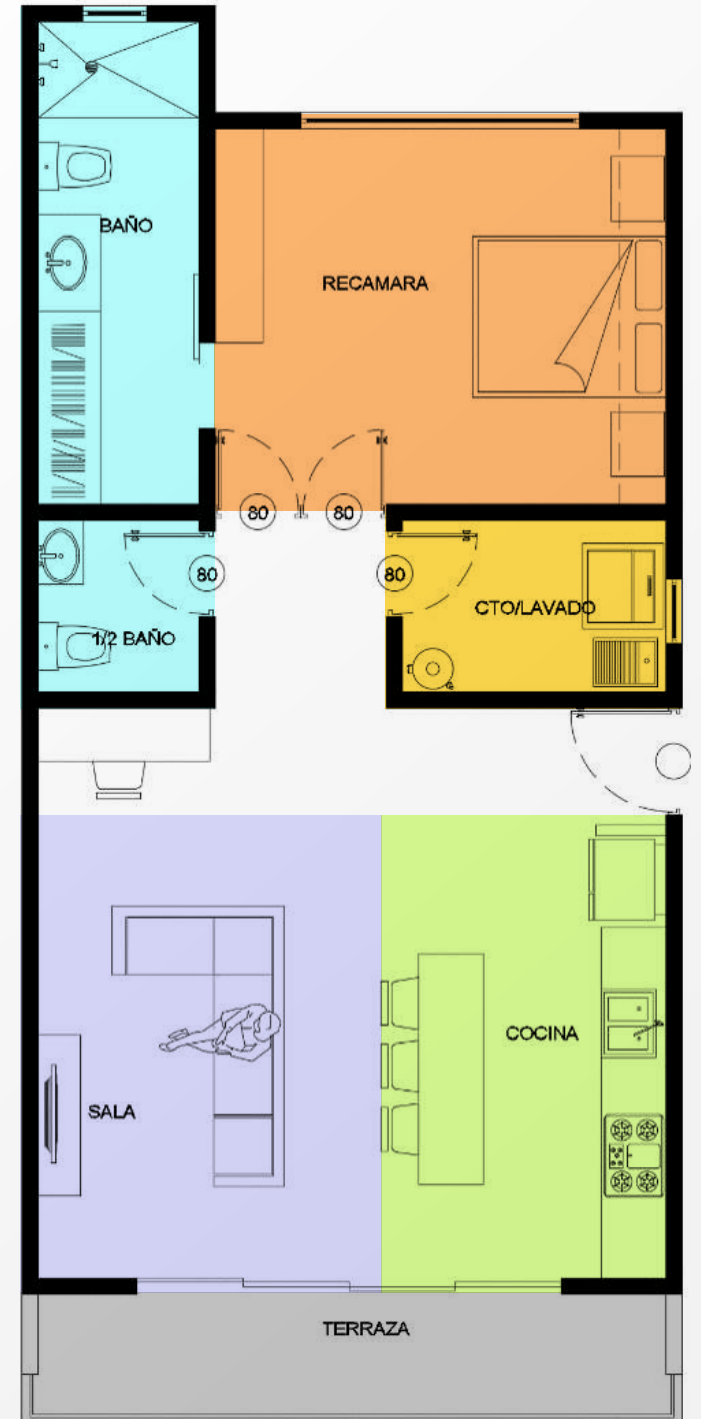
BAÑO

COCINA

SALA - COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

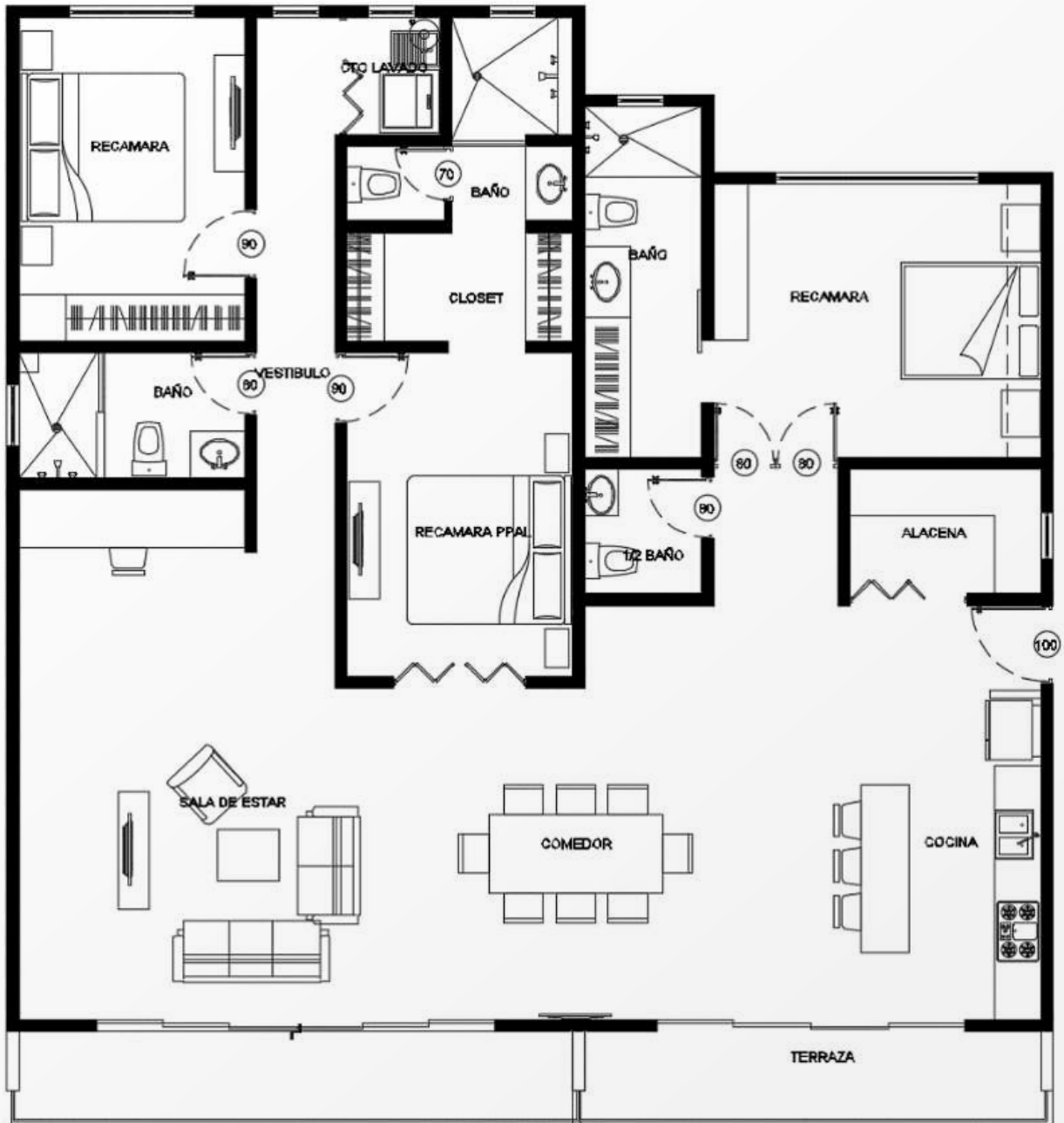


PROTOTIPO 3

165.06 m² de construcción
16.08 m² de terraza

Total: **181.14 m²**

- 3 Recámaras
- 2 Walking Clóset
- 3 Baños Completos
- 1 ½ Baño
- Cocina
- Alacena
- Sala
- Comedor
- Cuarto de Lavado
- Terraza



ZONIFICACIÓN

RECÁMARA

BAÑO

COCINA

SALA - COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

ALACENA

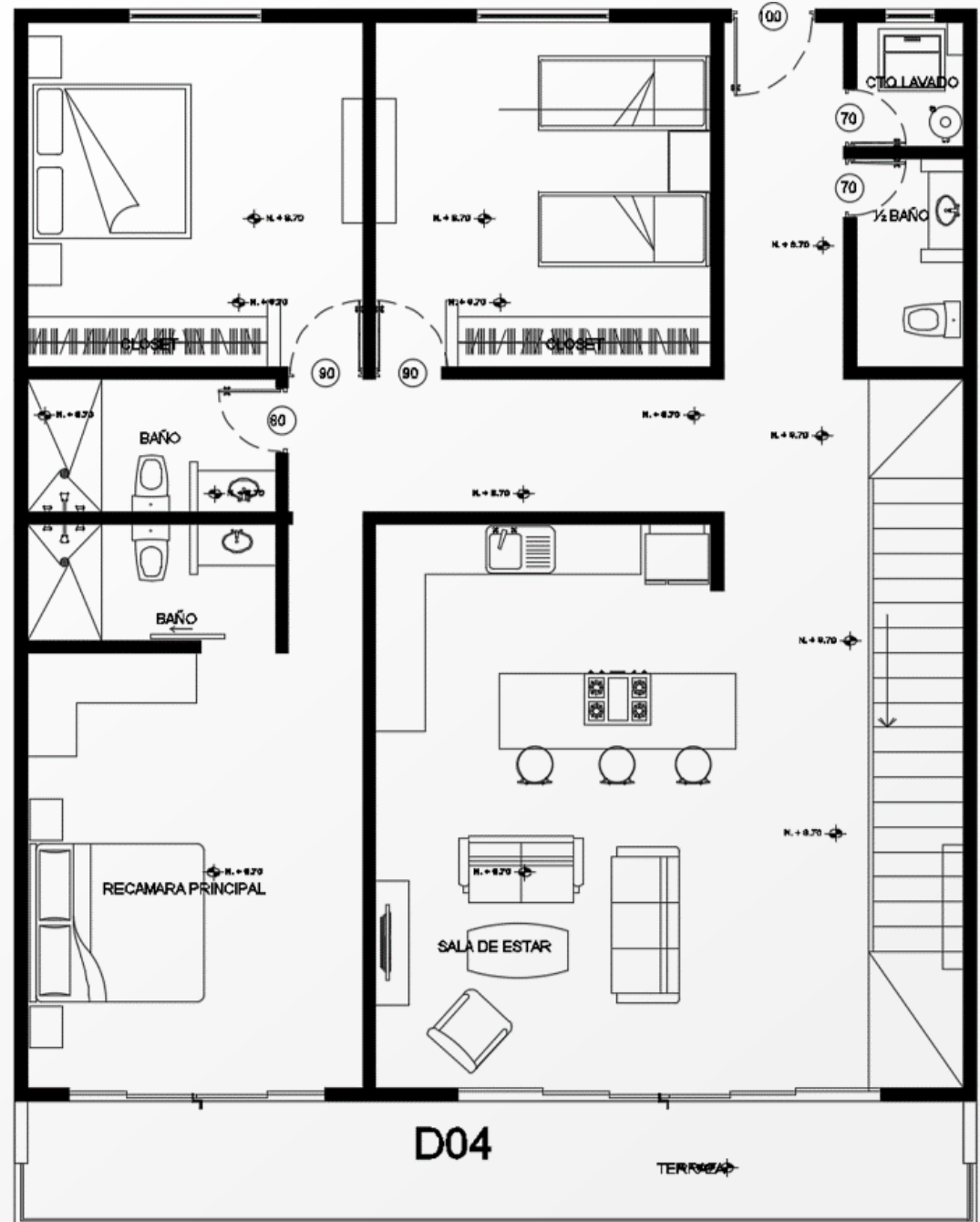


PROTOTIPO 4

152.54 m² de construcción
17.40 m² de terraza

Total: **169.94 m²**

- 3 Recámaras
- 2 Baños Completos
- 1 ½ Baño
- Cocina
- Alacena
- Sala
- Cuarto de Lavado
- Terraza



ZONIFICACIÓN

RECÁMARA

BAÑO

1 1/2 BAÑO

COCINA

SALA

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA

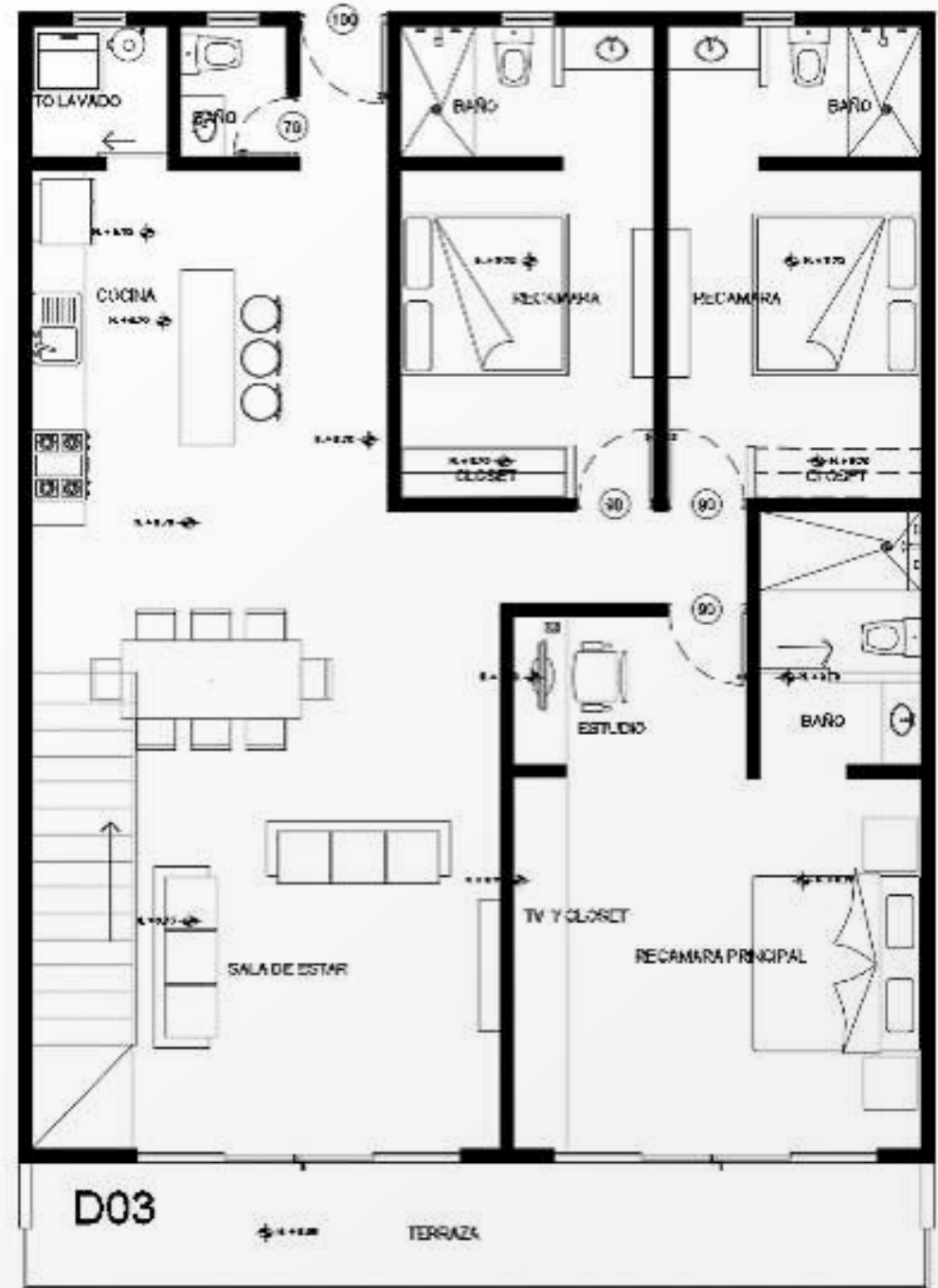


PROTOTIPO 5

137.41 m² de construcción
15.67 m² de terraza

Total: **153.09 m²**

- 3 recámaras
- 3 baños completos
- 1 ½ baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Cuarto de Lavado
- Terraza



ZONIFICACIÓN

RECÁMARA

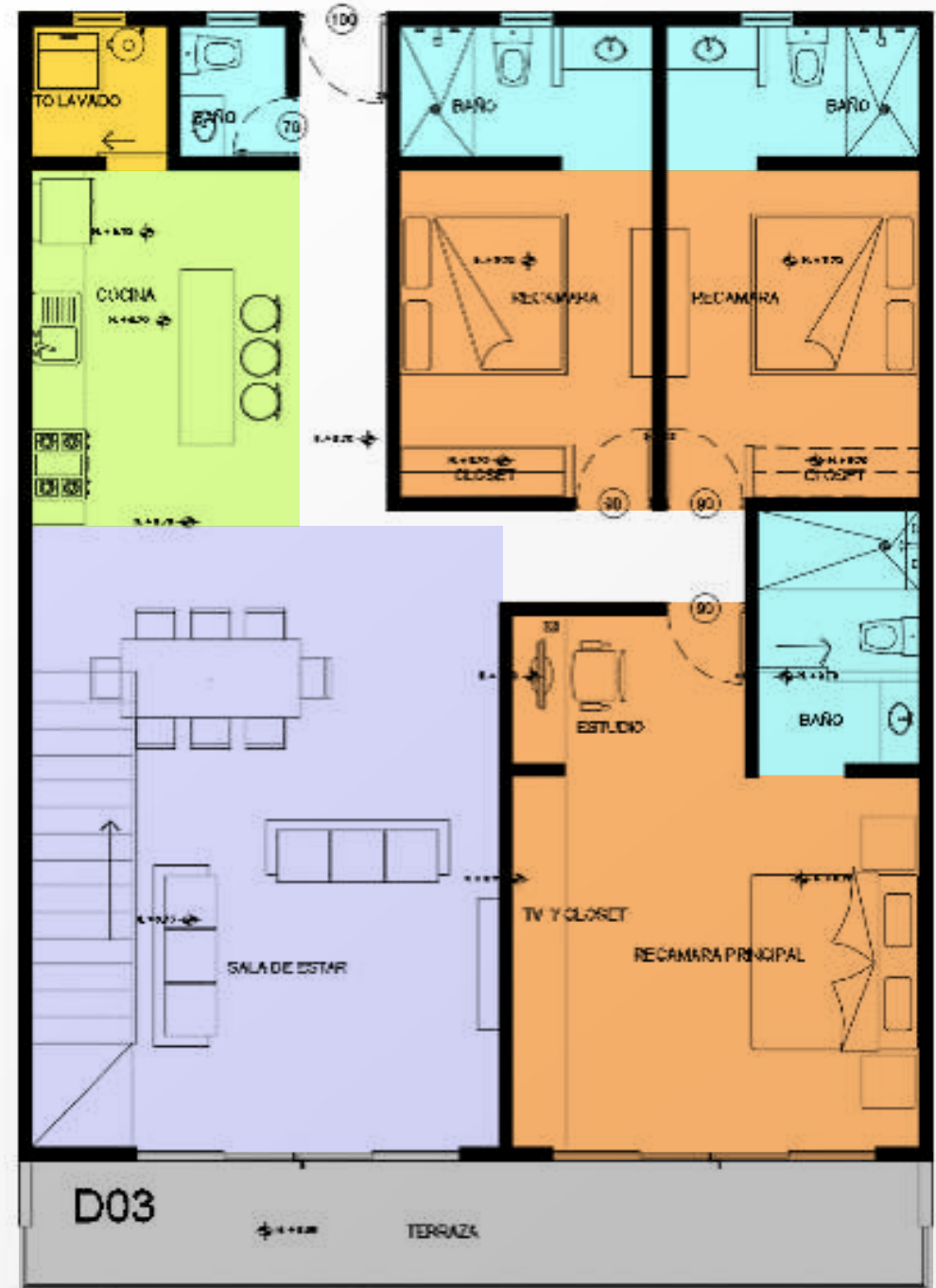
BAÑO

COCINA

SALA - COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA





DESCRIPCIÓN DE PROTOTIPO

- Recámaras con espacio para closet.
- Baños con lavabo de sobreponer con mueble de madera WC alargado color blanco y regadera de plato ancho con monomando.
- Espacio para sala y comedor.
- Cuarto de lavado con espacio para centro de lavado
- Puerta principal de triplay de parota con chapa para llave y cerrojo.
- Puertas de triplay de parota para recámara y baño con chapa tipo bola.
- Ventanas y cancelería a base de Aluminio color negro línea de 3" y cristal claro 6mm
- Apagadores y contactos, Levitón Decora
- Chapa con acceso controlado con interfón en exterior.



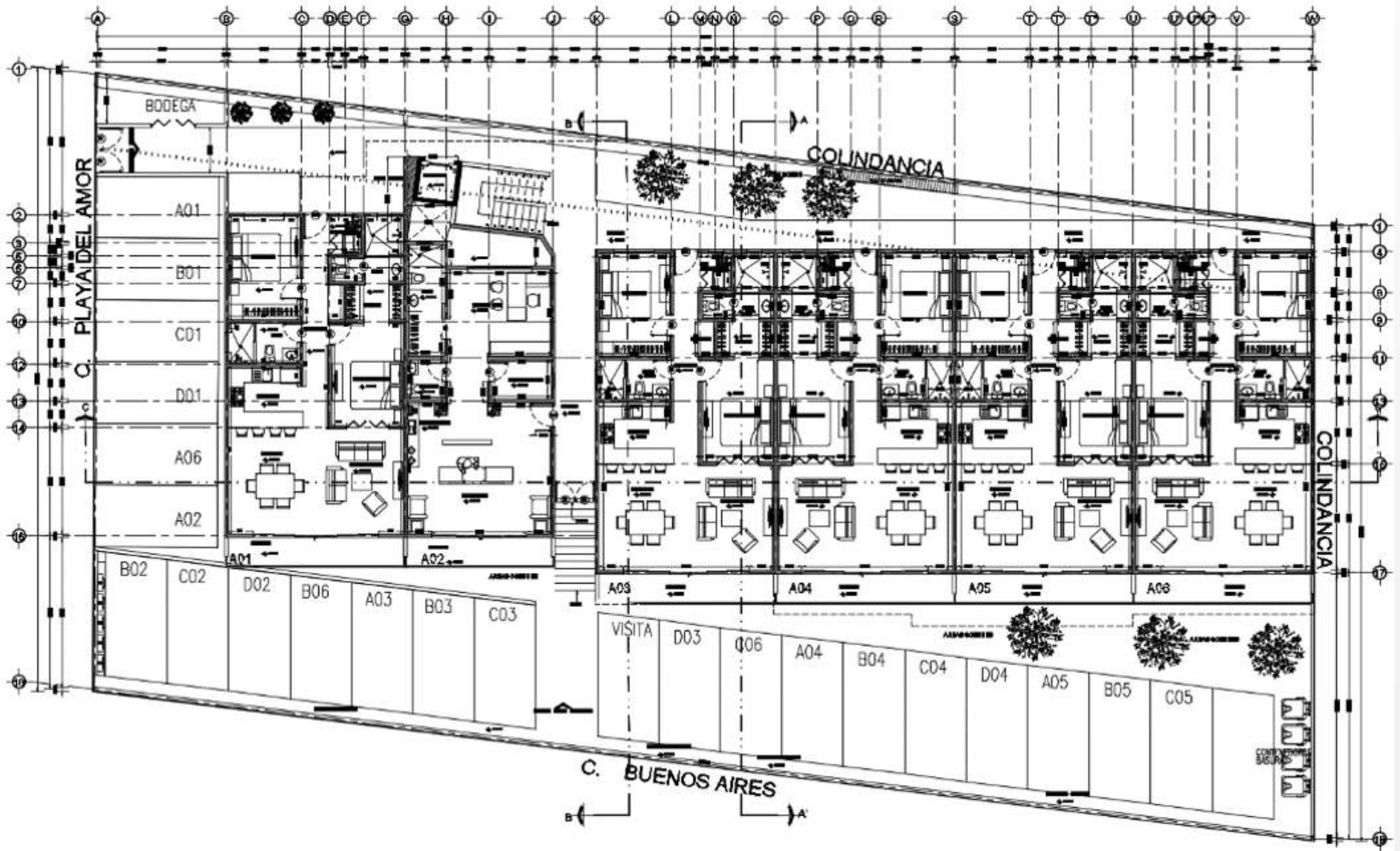
DESCRIPCIÓN DE PROTOTIPO

- Preparación para Aires Acondicionados
- Preparación Para Salidas de Teléfono y Televisión en Recamaras y Sala.
- Boiler Eléctrico Marca Rheem de 57 Litros.
- Preparación de Salida de Gas Para Estufa.
- Acabado Interiores Con Yeso Pulido y Exterior Fino con Cemento-arena.
- Piso Cerámico en Interiores y en Terraza Exterior.
- Tanque de Gas de 120l
- Cerámico en Área de Regaderas
- Pintura Vinílica en Interior y Exterior.



ACABADOS

- Pintura vinílica en muros interiores color marcuan pro-mil marca Comex
- Pintura vinílica en plafón color marcuan, marca Comex
- Pintura vinílica en muros exteriores color croissant vinimex, marca Comex.
- Pintura en detalles de fachada color dulce de leche vinimex, marca Comex
- Piso cerámico Interceramic o similar en 45x 90 cm
- Cerámico en piso de regadera marca Daltile
- Cerámico en muros de regadera 50x100 Soho hueso
- Puertas a base de triplay de parota, barnizado en acabado mate.
- Monomandos en acero inoxidable
- Tarja de cocina de acero inoxidable
- WC Oporto elongado color blanco
- Lavabos sobre cubierta color blanco



PLANTA ARQUITECTÓNICA



SEA BREZZE
CABO SAN LUCAS



SEA BREZZE
CABO SAN LUCAS



SEA BREZZE
CABO SAN LUCAS



SEA BREZZE
CABO SAN LUCAS



SEA BREZZE
CABO SAN LUCAS



SEA BREZZE
CABO SAN LUCAS



SEA BREZZE
CABO SAN LUCAS



SEA BREEZE
CABO SAN LUCAS



SEA BREZZE
CABO SAN LUCAS

	105.05	82.96	105.05	158	170	m2	
	VENDIDO		Roff privado 75.00 m2	Roff privado 120 m2	Roff privado 120 m2	roof privado	
Nivel 4	\$ 2,750,000.00	\$ 2,150,000.00	\$ 3,200,000.00	\$ 4,700,000.00	\$ VENDIDO 4,900,000.00	Pesos	
	\$ 137,500.00	\$ 107,500.00	\$ 160,000.00	\$ 235,000.00	\$ 245,000.00	Dolares	
	D01	D02	D03	D04	D05	No. Dep.	
Nivel 3	105.05	82.96	105.05	105.05	105.05	105.05	m2
	\$ 2,550,000.00	\$ 2,050,000.00	\$ VENDIDO	\$ 2,550,000.00	\$ 2,550,000.00	\$ 2,550,000.00	Pesos
	\$ 127,500.00	\$ 102,500.00	\$ 137,500.00	\$ 127,500.00	\$ 127,500.00	\$ 127,500.00	Dolares
	C01	C02	C03	C04	C05	C06	No. Dep.
Nivel 2	105.05	82.96	105.05	105.05	105.05	105.05	m2
	\$ 2,490,000.00	\$ 1,990,000.00	\$ 2,490,000.00	\$ 2,490,000.00	\$ 2,490,000.00	\$ 2,650,000.00	Pesos
	\$ 124,500.00	\$ 99,500.00	\$ 124,500.00	\$ 124,500.00	\$ 124,500.00	\$ 132,500.00	Dolares
	B01	B02	B03	B04	B05	B06	No. Dep.
Nivel 1	105.05	75.94	105.05	105.05	105.05		m2
	\$ 2,490,000.00	\$ 1,990,000.00	\$ 2,490,000.00	\$ 2,490,000.00	\$ 2,490,000.00		Pesos
	\$ 124,500.00	\$ 99,500.00	\$ 124,500.00	\$ 124,500.00	\$ 124,500.00	\$ -	Dolares
	A01	A02	A03	A04	A05		No. Dep.

COSTOS DEPARTAMENTOS

SEA BREEZE
CABO SAN LUCAS